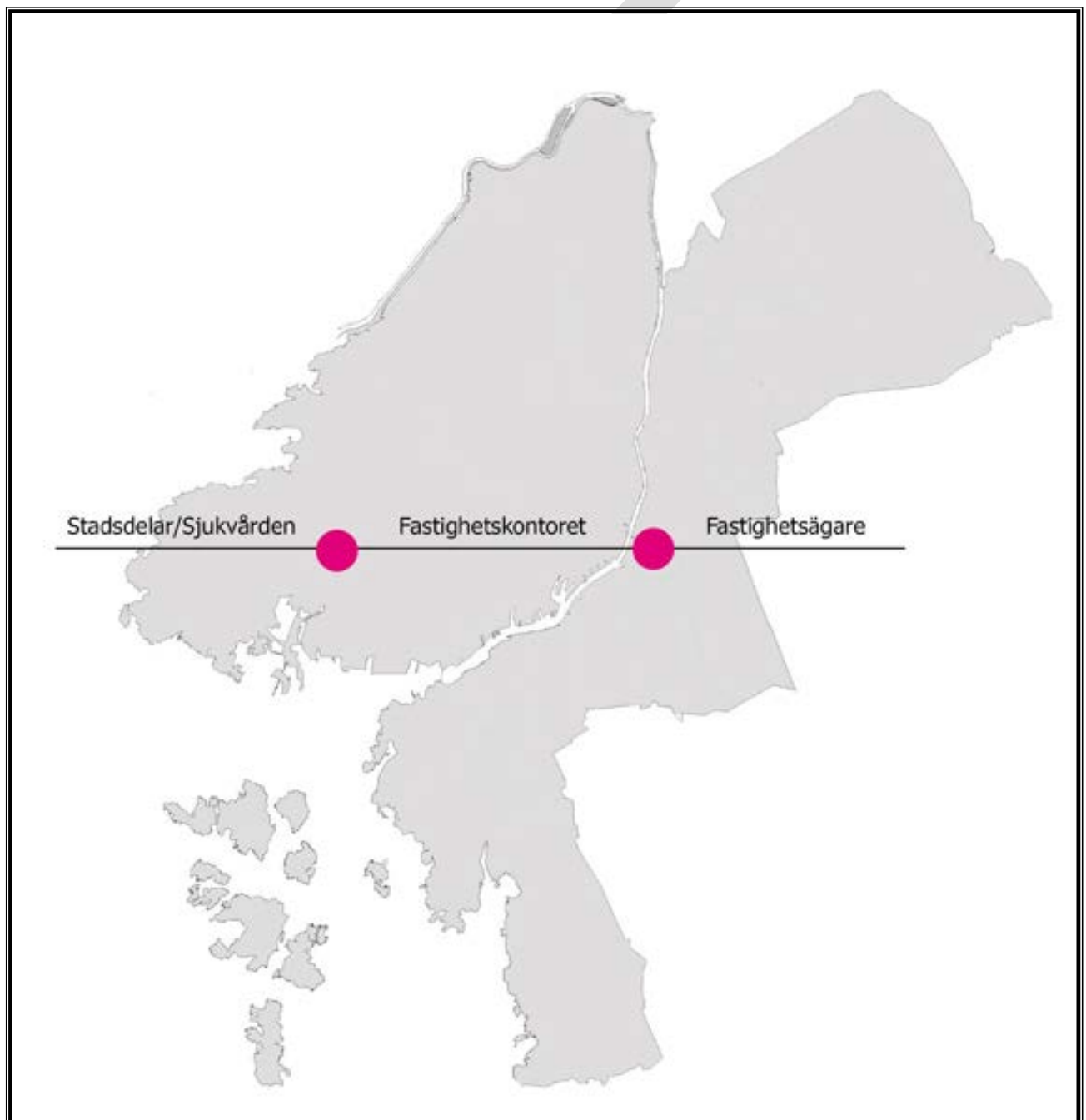




Göteborgs Stad
Fastighetskontoret

Rapport om fastighetskontorets arbete med att anskaffa bostäder och att vara mellanhyresvärd 2013



SAMMANFATTNING.....	3
UPPDRAG.....	4
REMISSER.....	6
ANSKAFFADE LÄGENHETER.....	8
FÖRDELNING AV LÄGENHETER PER STADSDEL.....	11
FÖRVALTADE KONTRAKT.....	12
ÖVERLÅTNA HYRESAVTAL.....	13
STÖRNINGAR OCH OBETALDA HYROR.....	14
VRÄKNINGSFÖREBYGGANDE ARBETE.....	15
STATISTIK UPPDELAT PÅ KÖN.....	15

SAMMANFATTNING

Bostadsenhetens uppdrag är att anvisa och förvalta bostäder till hushåll som av sociala eller medicinska skäl behöver förtur till en bostad och ett eventuellt kommunalt kontrakt. Under 2013 inkom 483 remisser (506 år 2012). Stadsdelarna skickade in 82 % av remisserna och resterande inkom från sjukvården. Andelen godkända remisser som resulterade i anskaffning av lägenhet ligger på samma nivå som för 2012, knappt 70 %.

Utöver den ordinarie anskaffningen har fastighetskontoret under 2013 tillsammans med socialtjänsten och de kommunala bostadsföretagen genomfört en engångssatsning. Målgruppen för engångssatsningen var hushåll som bodde i dyra köpta boendelösningar och som bedömdes kunna klara eget boende i det ordinarie bostadsbeståndet. Totalt inkom 230 nomineringar, varav 109 hushåll slutligen anvisats bostad. Räknat på helårsbasis innebär satsningen minskade kostnader för kommunen om 19 Mkr.

Under 2013 har 425 nya hushåll, engångssatsningen inräknad, fått ett hyreskontrakt (309 hushåll år 2012). Av lägenheterna har 397 lämnats av kommunala fastighetsägare, 22 av privata. I 6 fall har kommunens bostadsrättslägenheter anvisats. Den genomsnittliga väntetiden för anvisning av bostad är tre månader, vilket är i överensstämmelse med uppsatt mål. Hushåll som väntar på F100 lägenhet och anpassad bostad ingår inte i snittväntetiden.

Utöver samarbetsavtalet lämnar fastighetsägare även lägenheter direkt till stadsdelarnas verksamheter. Totalt har 22 sådana kontrakt överförts till fastighetskontoret under året. Av dessa lägenheter kommer 13 från Förvaltnings AB Framtiden och 9 lägenheter från privata fastighetsägare. Såväl privata som kommunala bostadsföretag lämnar också lägenheter direkt till frivilligorganisationer eller till andra samhällsnyttiga ändamål.

Vid årsskiftet förvaltade bostadsenheten 1265 hyresavtal, vilket är en ökning med 93 avtal från föregående år. Statistiken visar att 221 hushåll fick sina andrahandsavtal omvandlade till förstahandsavtal 2013, vilket ligger på samma nivå som för 2012. Under 2013 anvisades 53 lägenheter till personer med funktionsnedsättning (F100) och som är i behov av särskilt stöd i sitt boende. Det är en ökning med 11 lägenheter jämfört med föregående år. Det förmedlades 13 bostadsanpassade lägenheter under året, vilket är i nivå med år 2012. Antalet som väntar på en anpassad lägenhet uppgår till 75 hushåll.

För första gången redovisas i årsrapport könsuppdelad statistik för den ordinarie anskaffningen. Den största andelen remisser utgjordes av ensamstående män (176), därefter ensamstående kvinnor (113) respektive kvinnor med barn (101). Jämförelser mellan samtliga hushållskategorier visar att kvinnor med barn (68 procent) och ensamstående män (68 procent), oftast får sina remisser godkända.

Fastighetsnämnden ansvarar för samordning av kommunens insatser inom det bostadssociala området. En del av detta uppdrag innebär anvisning av bostäder till hushåll med särskilda behov. Anvisningen sker utifrån ett samarbetsavtal som slutits mellan kommunen och parterna på bostadsmarknaden.

Bostadsenheten ansvarar för att pröva inkomna remisser från stadsdelar och sjukvård mot tillämpningsföreskrifterna i samarbetsavtalet. Remisser skickas in för hushåll som behöver förtur till en bostad och ett eventuellt kommunalt kontrakt på grund av sociala eller medicinska skäl. När bostad med kommunalt kontrakt anvisas ingår förvaltning i uppdraget, vilket bland annat innebär upprättande av hyresavtal med fastighetsägare och andrahandshyresgäst och administration av hyror och övriga kostnader. Om det uppstår problem i boendet, samarbetar fastighetskontoret med stadsdelar och fastighetsägare för att finna bra lösningar.

Om hushållet betalt hyran i tid, skött lägenheten och inte stört grannar inleds efter 18 månader en process med överlåtelse till förstahandskontrakt.

Arbetet med bostadsanvisning förutsätter en nära samverkan med socialtjänst, sjukvård och bostadsföretag.

Utveckling 2013

Rätt boende

2011 tog Ledningsgruppen för bostadsförsörjning för särskilda grupper initiativ till att ta ett samlat grepp kring kommunens boendesociala arbete och tillsatte en särskild arbetsgrupp, under ledning av fastighetskontoret.

Resultatet av uppdraget presenterades i en rapport "Rätt boende" 2012. Arbetsgruppen lämnade förslag till inledande åtgärder för att utveckla förutsättningarna för att alla göteborgare har rätt boende, i rätt tid och till rätt kostnad. Under 2013 har handlingsplaner upprättats för merparten av deluppdragen. Några av deluppdragen är redan slutförda och redovisade. Fastighetskontoret har uppdraget att samordna arbetet.

Ett av deluppdragen var att genomföra en engångssatsning för att öka möjligheten för fler hushåll att erbjudas egen lägenhet med kommunalt kontrakt. Målgruppen för engångssatsningen var hushåll som uppbar ett kostsamt bistånd för boende genom socialtjänsten och som bedömdes klara ett boende utan stöd. Sammantaget erbjöds 109 hushåll egen lägenhet. Räknat på helårsbasis innebär satsningen minskade kostnader för kommunen om 19 Mkr

Utifrån de erfarenheterna som engångssatsningen givit påbörjades under hösten 2013 en översyn av grundkriterierna för kommunala kontrakt. Översynen som beräknas vara klar första kvartalet 2014 syftar till att öka möjligheterna för fler hushåll att kunna bli anvisade bostäder med kommunalt kontrakt.

Anhöriginvandring - nyanlända

Fastighetskontoret har lett arbetsgruppen för boendefrågor som inrättas med anledning av en ökad anhöriginvandring till Göteborg. Tillsammans med berörda i kommunen har lokaler och bostäder identifierats som varit lämpliga för mottagandet av anhöriga. Bland annat har fastighetskontoret tillsammans med fastighetsägare varit med och tillskapat 4 lägenheter för stora barnfamiljer. Sammantaget har 11 hushåll ur målgruppen anhöriginvandring anvisats bostad under 2013.

Inom ramen för projektet ”Rätt boende” har fastighetskontoret lett en utredning som syftar till att identifiera strategier för att bättra möta bostadsbehoven bland nyanlända. Utredningen kommer att bli klar under våren 2014.

Projekt - Jämställdhetssäkra förtursverksamheten 2011-2013

Bostadsenheten beviljades 2011 medel från Sveriges kommuner och landsting för att jämställdhetssäkra förtursverksamheten och att kommunens resursanvändning sker på ett likvärdigt och jämställt sätt. För att uppnå detta har vi bland annat tagit fram en nulägesrapport rörande förtursverksamheten med könsuppdelad statistik, analys och faktaunderlag och genomfört tre föreläsningsseminarier med gästföreläsare. Forskare från Förvaltningshögskolan projektanställdes under hösten 2012 för att ta fram en nulägesrapport utifrån jämställdhetsperspektivet. Under 2013 togs en åtgärdsplan fram som visar på tre huvudstrategier som nu bostadsenheten arbetar vidare med: löpande ta fram könsuppdelad statistik, tydliggöra behov utifrån kön i översynen av kriterierna för att få bostad samt årligen redovisa könsuppdelad statistik och analys till ledning och nämnd. I denna årsrapport redovisas könsuppdelad statistik för första gången.

Bostad först

I budgeten för Göteborg stad 2013, framgår att hemlöshet ska mötas med individuellt anpassade insatser. Grunden för att lösa individens problem är en egen bostad istället för att bostaden ska vara målet när övriga problem är lösta. Staden har därför beslutat att arbeta utifrån en för Göteborg ny modell som kallas Bostad först, eller i internationella sammanhang - Housing first.

Bostaden upplåts med samma krav och rättigheter som för andra hyresgäster men med ett omfattande stöd kring individen. Flera förvaltningar och AB Framtiden är involverade i arbetet med Bostad först i Göteborg. Arbetet har under 2013 bedrivits i projektform om tio lägenheter och fastighetskontoret har fungerat som mellanhyresvärd för dessa hushåll. Fastighetskontoret har därmed en viktig roll och medverkar i såväl styrgrupp som arbetsgrupp för projektet.

Anpassade bostäder

Vid årsskiftet 2013-2014 väntade 75 hushåll på att få anvisning om anpassad bostad. Grundproblematiken är den låga omsättningen av hyresrätter generellt. Olika möjligheter att öka genomströmningen av anpassade bostäder har utretts under hösten 2013. Bland annat behöver kommunikationssatsningar göras för att få fler privata hyresvärdar att lämna friställda redan anpassade hyreslägenheter till fastighetskontoret. En annan möjlighet är att anpassa friställda lägenheter med god grundtillgänglighet.

Ytterligare information

Mer information om fastighetskontorets arbete med att anskaffa bostäder och att vara mellanhyresvärd finns på boendeportalen.goteborg.se.

REMISSER

Stadsdelsförvaltningarna, Etableringsenheten och sjukvården utreder behovet av bostad för hushåll som av sociala eller medicinska skäl inte kan ordna en bostad på egen hand men som klarar ett boende inom det ordinarie bostadsbeståndet. Bostadsenheten bedömer om förtursskäl till bostad finns utifrån tillämpningsföreskrifterna i samarbetsavtalet. Det är främst SDF Östra Göteborg, SDF Härlanda-Örgryte och Etableringsenheten som har skickat in fler remisser än föregående år. Det som 2011 var Introduktionsenheten är idag Etableringsenheten och ligger under Social resursförvaltningen, vilket redovisas i tabellen nedan.

I den högra kolumnen visas också antalet nomineringar från stadsdelarna för engångssatsningen.

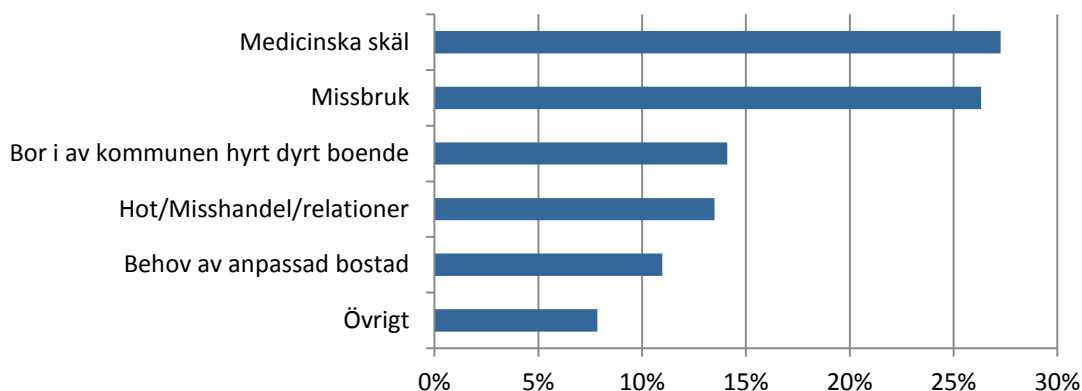
Inkomna remisser

Förvaltning/sjukvård	2011	2012	2013	Engångssatsning
SDF Angered	60	52	53	55
SDF Östra Göteborg	50	68	90	24
SDF Örgryte-Härlanda	35	25	33	15
SDF Centrum	16	27	20	8
SDF Majorna-Linné	35	53	39	19
SDF Askim-Frölunda-Högsbo	31	27	17	21
SDF Västra Göteborg	25	24	22	15
SDF Västra Hisingen	41	43	33	21
SDF Lundby	34	27	24	32
SDF Norra Hisingen	46	41	35	20
Social resursförvaltning - Etableringsenheten	6	13	33	0
Introduktionsenheten Nordost	5	0	0	0
Introduktionsenheten Centrum/Väster	2	0	0	0
Introduktionsenheten Hisingen	5	0	0	0
Sjukvården	92	105	87	0
Annan kommun	0	1	0	0
Summa	483	506	486	230
Andel godkända remisser	74 %	67 %	68 %	*

* 109 hushåll anvisades lägenhet under 2013.

Källa: Fabo

Skäl till godkända remisser 2013



Källa: Fabo

Majoriteten av de godkända remisserna har avsett hushåll som har medicinska förtursskäl eller personer som tidigare haft missbruksproblem. Flertalet av de personer som ingår i ovanstående grupper bor i olika köpta boendelösningar. Många av hushållen har också skuldsaldo/betalningsanmärkningar registrerade hos Kronofogden.

Skäl till ej godkända remisser 2013



Källa: Fabo

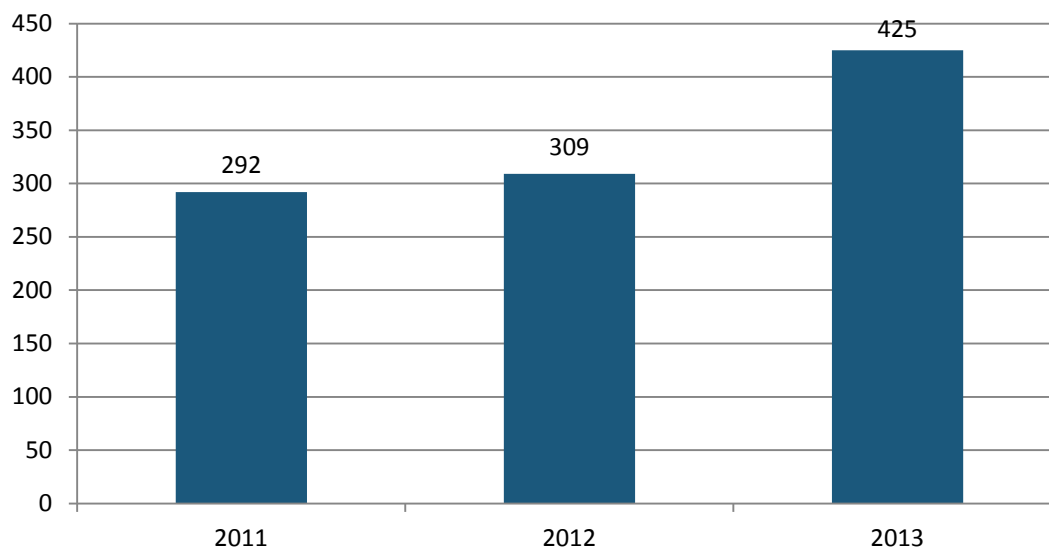
Den främsta orsaken till att remissen inte godkänns, är att hushållet saknar boendereferenser. När boendereferenser saknas finns inget underlag för att kunna rekommendera hushållen till fastighetsägare.

ANSKAFFADE LÄGENHETER

Bostadsenheten gör kontinuerliga analyser av behovet av bostäder till målgruppen. Ett av flera verktyg i analysarbetet är BoInvent1. Inventeringen avser de hushåll som på grund av sociala eller medicinska skäl inte har ett boende som socialsekreteraren bedömer vara det bästa för tillfället och där bistånd från socialtjänsten bedöms nödvändigt för att lösa boendefrågan. Stadsdelarna dokumenterar även hushåll med förutsättningar för kommunala kontrakt.

Baserat på en prognos som gjordes hösten 2012 uppskattades behovet av lägenheter för 2013 till 550 lägenheter, en kraftig ökning mot tidigare år. Den förväntade ökningen av behovet berodde främst på engångssatsningen, men även på en ökad anhöriginvandring. Då många hushåll i engångssatsningen, som först bedömts som aktuella, föll ifrån då de kunnat lösa sitt boende på egen hand eller vid närmare bedömning inte visat sig uppfylla kriteriet att bo i dyrt boende, blev utfallet lägre än vad som antagits. Totalt anvisades 425 bostäder under 2013. I siffran ingår anvisade lägenheter till engångssatsningen (109).

Anvisade lägenheter 2011-2013



Källa: Fabo

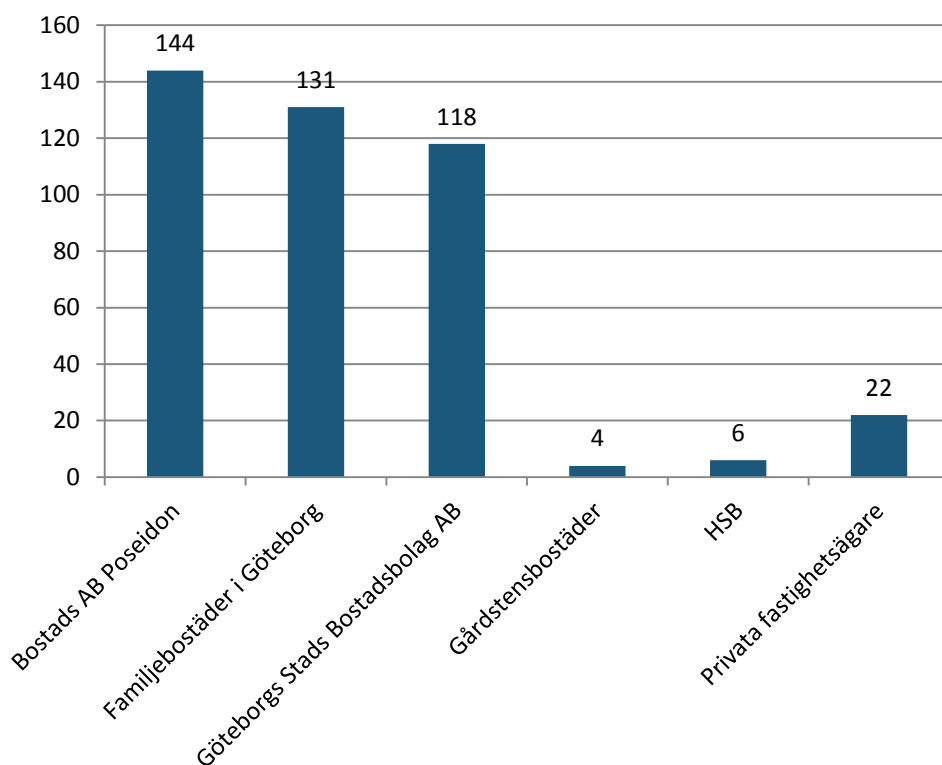
Den genomsnittliga väntetiden för anvisning av bostad är knappt 3 månader, vilket är samma nivå som för 2012. Med väntetid menas den tid som förflutit från det att hushållet blivit godkänd till bostadsanskaffning till lägenhetserbjudande. Hushåll som väntar på anpassad bostad och lägenheter via F100 ingår inte i snittväntetiden.

För närvarande väntar 92 hushåll på lägenhet med anpassning och/eller F100. Av dessa väntar 75 hushåll på funktionella, bostadsanpassade lägenheter och 27 hushåll på lägenhet med F100.

År 2013 förmedlades 13 bostadsanpassade lägenheter. Tillgången på dessa lägenheter bedöms vara otillräcklig.

Vid årsskiftet 2013/2014 var det en stor barnfamilj som väntade på en lämplig bostadslösning. Tre stora barnfamiljer har anvisats lägenhet under 2013. De anvisade lägenheterna som bostadsföretagen lämnat fördelar sig som följer: 397 från kommunala fastighetsägare, 22 från privata fastighetsägare och 6 lägenheter i form av bostadsrätter som Göteborgs Stad äger.

Antalet lämnade lägenheter per fastighetsägare

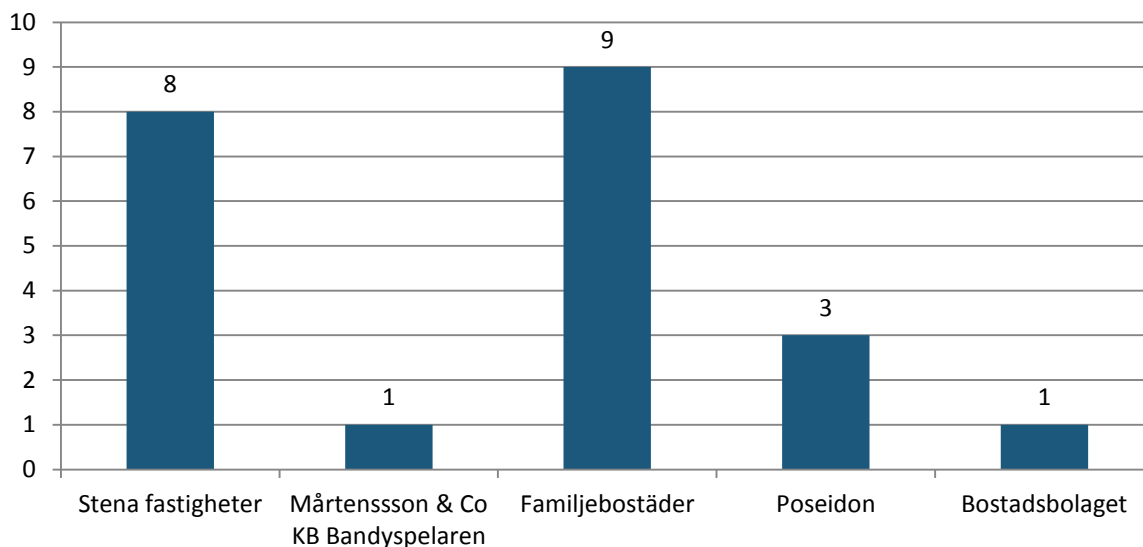


Källa: Fabo

De 22 lägenheterna som lämnats av privata fastighetsägare fördelas enligt följande: Stena Fastigheter Göteborg AB (13), Wallenstam AB (5), Källfelt Byggnads AB (2) och Willhem AB (2).

Fastighetsägare har lämnat ytterligare lägenheter utöver samarbetsavtalet direkt till stadsdelarna, så kallade SDN- kontrakt. Under 2013 lämnades 22 sådana lägenheter, 13 lägenheter lämnades av kommunala fastighetsägare och 9 av privata fastighetsägare. SDN-kontrakten förvaltas av fastighetskontoret.

Lämnade lägenheter till SDF per fastighetsägare utöver samarbetsavtalet



Källa: Fabo

Såväl kommunala som privata fastighetsägare lämnade även lägenheter direkt till frivilligorganisationer eller till andra samhällsnyttiga ändamål. Någon enhetlig statistik över dessa lägenheter finns i dagsläget inte.

Samarbetsavtalet och de privata fastighetsägarna

Totalt har 11 privata fastighetsägare undertecknat samarbetsavtalet om att lämna lägenheter till bostadsenheten för anvisning till hushåll som av sociala eller medicinska skäl behöver förtur till en bostad.

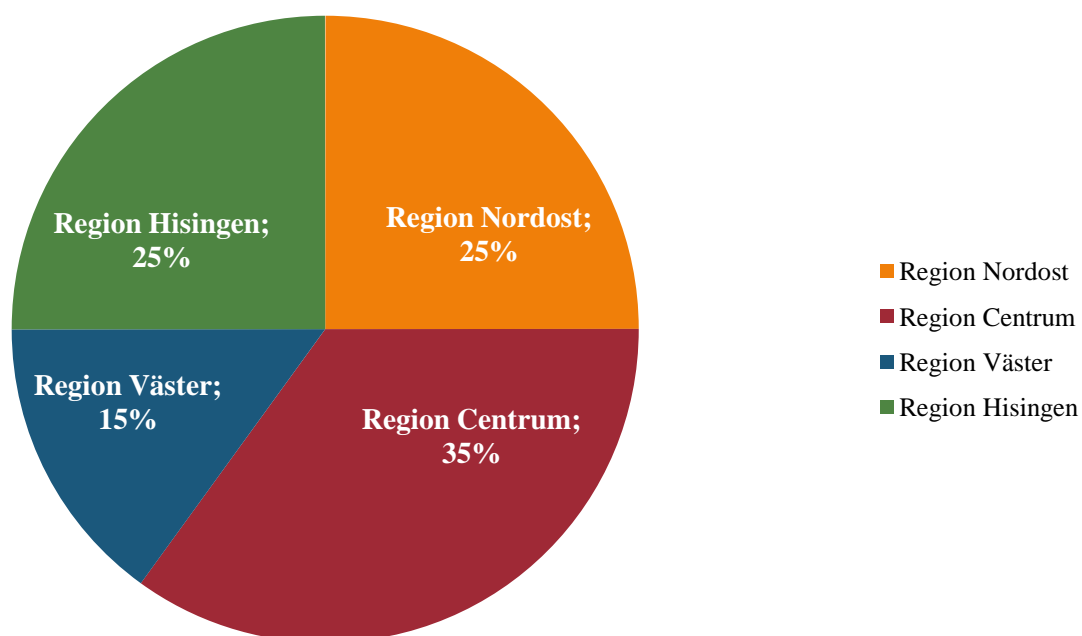
Privata fastighetsägare som har undertecknat samarbetsavtalet

Fastighetsägare	Antal lägenheter
Stena Fastigheter Göteborg AB	15
Wallenstam Bostad AB	5
Bo Trygg Göteborg AB, vid varje ny markanvisning	3-5
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	2
Källfelt Byggnads AB	2
Saxborn Fastigheter	1
Ivar Kjellberg Fastighets AB	1
Amlövs	1
Bostjärnan	1
Willhem AB	5
Örgryte Bostads AB	1
Summa	37-39

Källa: Fabo

FÖRDELNING AV LÄGENHETER PER STADSDEL

Nedanstående diagram visar var lägenheterna anvisades 2013. Ett av målen i arbetet med att anskaffa lägenheter är att få en geografisk spridning över staden. Fördelning av lägenheter i respektive region: Nordost är 25 %, Centrum 35 %, Väster 15 % och Hisingen 25 %.



Källa: Fabo

Region	Stadsdelar
Region Nordost	SDF Angered, SDF Östra Göteborg
Region Centrum	SDF Centrum, SDF Majorna-Linné, SDF Örgryte-Härlanda
Region Väster	SDF Askim-Frölunda-Högsbo, SDF Västra Göteborg
Region Hisingen	SDF Lundby, SDF Norra Hisingen, SDF Västra Hisingen

FÖRVALTADE KONTRAKT

Fastighetskontorets Bostadsenhet förvaltade 893 kommunala kontrakt vid årsskiftet 2013/2014. Det är en volymökning med 87 avtal mot årsskiftet 2012/2013. Bostadsrätterna ägs av Göteborgs Stad och används som genomgångsbostäder.

Bostadsrätterna kan inte överlåtas till hyresgästen och används främst till hyresgäster som har möjlighet att söka vidare via Boplats på egen hand, exempelvis vid kvinnofridsärenden. Under 2013 har Fastighetskontoret sålt 14 Bostadsrätter, 13 av dessa bostadsrätter användes av stadsdelarna/social resursförvaltningen för deras respektive verksamheter. En bostadsrätt såldes där uthyrningen var med så kallade ”kommunalt kontrakt”.

Kommunala kontrakt per december 2013

SDN	Hyreslägenheter	Bostadsrätter	Villa	Summa
Angered	144	6		150
Östra Göteborg	154	3		157
Totalt Nordost	298	9		
Örgryte-Härlanda	59	1		60
Centrum	45	2		47
Majorna-Linné	67	2		69
Totalt Centrum	171	5		
Askim-Frölunda-Högsbo	71	3		74
Västra Göteborg	51	3	1	55
Totalt Väster	122	6	1	
Västra Hisingen	82	7	2	91
Lundby	80	2		82
Norra Hisingen	77	9	1	87
Totalt Hisingen	239	18	3	
Social resursförvaltning Etableringsenheten	15	6		21
Totalt Social resurs	15	6	0	
Summa	845	44	4	893

Källa: Fabo

Bostadsenheten administrerar också 372 lägenhetsavtal som stadsdelarna och Sociala resursförvaltningen använder för egna ändamål. För dessa avtal ansvarar stadsdelarna och social resursförvaltningen för uthyrningen. Fastighetskontoret ansvarar för hyresavisering och annan administration som är förenade med avtalen. Jämfört med årsskiftet 2012/2013 har det skett en volymökning med 5 lägenheter.

Sammantaget innebar det att Bostadsenheten förvaltade 1265 hyresavtal vid årsskiftet 2012/2013.

Lägenheter per stadsdel

SDN	Hyreslägenheter	Bostadsrätter	Summa kontrakt
Angered	24		24
Östra Göteborg	60	1	61
Totalt Nordost	84	1	85
Örgryte-Härlanda	2	1	3
Centrum	24		24
Majorna-Linné	19	1	20
Totalt Centrum	45	2	47
Askim-Frölunda-Högsbo	18	10	28
Västra Göteborg	3	9	12
Totalt Väster	21	19	40
Västra Hisingen	15	3	18
Lundby	1		1
Norra Hisingen	13	16	29
Totalt Hisingen	29	19	48
Socialresursförvaltning	136	16	152
Summa	315	57	372

Källa: Fabo

ÖVERLÅTNA HYRESAVTAL

Enligt samarbetsavtalet bör hyresgäst med kommunalt kontrakt få överta kontraktet efter 18 månader. Förutsättningen är att hyresgästen har betalat hyran i tid, vårdat lägenheten och inte stört grannar. Lägenheten besiktigas av bostadsenheten innan fråga om överlåtelse ställs till fastighetsägaren. Besiktningen sker oftast tillsammans med fastighetsägaren.

Överlåtna hyresavtal per fastighetsägare 2013

Fastighetsägare	2011	2012	2013
AB Framtiden	178	202	206
Privata fastighetsägare	17	18	15
Summa	195	220	221

Källa: Fabo

Under 2013 överläts 221 bostäder till fastighetskontorets hyresgäster, där hyresgästen fick förstahandskontrakt. Antalet överlåtelser ligger på samma nivå som för 2012.

Avslutade hyresavtal

Orsak	2011	2012	2013
Överlåtelse	195	220	221
Lägenhetsbyte	5	7	2
Avhyst	11	6	8
Egen uppsägning	55	42	42
Uppsagda av fastighetskontoret	15	26	26
Avliden	7	6	13
Övergiven bostad	4	1	3
Utgått, ändrade behov hos SDN m.m.	24	28	78
Summa	316	336	393

Källa: Fabo

För de 8 hushåll som blivit avhysta har obetalda hyror varit anledningen i 7 av fallen. I ett fall har avhysningen sin upprinnelse att hyresgästen har stört. Vid uppsägning av hushåll på grund av störningar överlämnas ärendet till jurist för att påskynda processen i de fall då hyresgästen inte avflyttar frivilligt. Detta är ett önskemål från parterna i samarbetsavtalet.

STÖRNINGAR OCH OBETALDA HYROR

Bostadsenheten arbetar tillsammans med stadsdelarna, fastighetsägarna och störningsjouren för att komma tillrätta med störningar. Det är viktigt att agera snabbt genom att koppla in stadsdelarna, kontakta hushållet och att ge respons till fastighetsägare vid störningar. Det förebyggande arbetet för att förhindra uppsägningar framhålls särskilt i samarbetsavtalet.

Antalet störningstillfällen per fastighetsägare 2013

Fastighetsägare	Antal störningar
AB Framtiden	62
Privata	7
Kooperationen	3
Summa	72

Källa: Fabo

Det var 59 hushåll som orsakade 72 störningar, vilket är något lägre än föregående år. Detta motsvarar cirka 7 % av de kommunala kontrakten. Störningarna bestod huvudsakligen av hög musik och höga röster.

Obetalda hyror

Datum	Tkr	% av omsättningen
2011-12-31	821	2,0 %
2012-12-31	867	1,8 %
2013-12-31	765	1,6 %

Källa: Markis och Horisonten

Stadsdelarna har utifrån en generell ansvarsförbindelse ansvar för hyres- och reparationskulder, med återkravs rätt mot andrahands hyresgästen. Genom boendeportalen finns möjlighet för stadsdelarna att följa hyresbetalningarna för hyresgästerna. Hyresskulderna består både av de hushåll som har enstaka obetalda hyror och de hushåll som har flera inbetalningsförseelser. För de som har flera obetalda hyror, beror det ofta på att det är svårt att delge vid uppsägning eller att hyresgästen överklagar uppsägningen. Ett fåtal hyresgästers skulder påverkar därför ovanstående tabells värde i högre grad. Det var 62 hushåll som orsakade 67 obetalda eller delvis obetalda hyror under året 2013.

VRÄKNINGSFÖREBYGGANDE ARBETE

Fastighetskontoret, Stadsdelsnämnderna och Förvaltnings AB Framtiden ska gemensamt enligt de vräkningsförebyggande riktlinjer som antagits av Kommunstyrelsen samverka kring hushåll som riskerar att bli vräkta.

Parterna skall pröva alla de alternativ som finns i hyreslagen och samarbetsavtalet som syftar till att ge möjlighet att bo kvar. Det kan handla om att omvandla tillsvidareavtal till korttidskontrakt under en begränsad period eller att omvandla hyresavtalet till ett kvarboende med kommunalt kontrakt.

Fastighetskontoret har under 2013 förvaltat 8 ”kvarboenden” där hushållet haft möjlighet att bo kvar med kommunalt kontrakt.

STATISTIK UPPDELAT PÅ KÖN

Bostadsenheten beviljades medel från Sveriges kommuner och landsting (SKL) för att jämställdhetssäkra förtursverksamheten och att kommunens resursanvändning sker likvärdigt och jämställt. För att uppnå detta har Bostadsenheten bland annat tagit fram en nulägesrapport rörande förtursverksamheten med könsuppdelad statistik (finns att läsa på boendeportalen.goteborg.se).

Ordinarie anskaffning	Inkomna 2013	Godkända 2013
Hushåll	Antal	%
Ensamstående man	176	68
Ensamstående kvinna	113	64
Man med barn	15	67
Kvinna med barn	101	68
Par utan barn	16	63
Par med barn	65	58
Totalt	486	68

Fastighetskontoret behandlade 486 remisser. Den största andelen remisser avsåg ensamstående män (176), därefter avsågs flest remisser ensamstående kvinnor (113) respektive kvinnor med barn (101). Jämförelser mellan samtliga hushållskategorier visar att kvinnor med barn (68 procent), ensamstående män (68 procent), oftast får sina remisser godkända.

Engångssatsning	Inkomna 2012-2013	Godkända 2013
Hushåll	Antal	Antal
Ensamstående man	89	55
Ensamstående kvinna	48	37
Man med barn	10	5
Kvinna med barn	56	29
Par utan barn	0	0
Par med barn	22	8
Information saknas	5	2
Totalt	230	136

Av de godkända hushåll som nominerades av stadsdelarna i engångssatsningen, var huvuddelen ensamhushåll och ensamstående kvinnor med barn.