

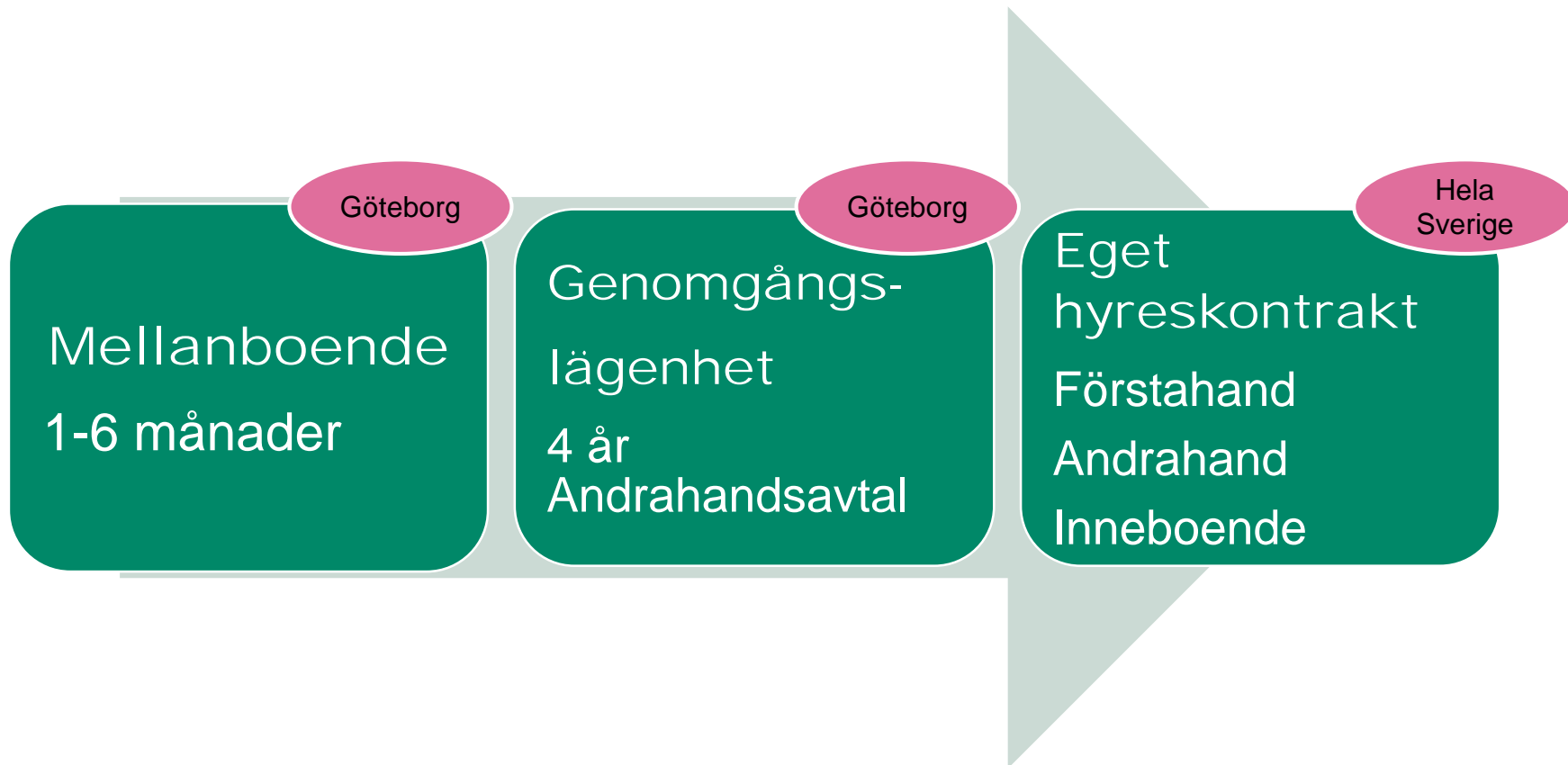
# Boendeintroduktion

Hysesavtalet

Bo i lägenhet (hyresrätt)

Söka ny bostad





## Att hyra i andra hand

- Du hyr lägenheten i andra hand.
- Ditt andrahandsavtal gäller i 4 år.
- Fastighetskontoret har förstahandsavtalet.
- Den som har hyresavtalet måste bo i lägenheten och får inte hyra ut den till någon annan.



# Betala hyra

- Du ska betala hyran månadsvis i förskott
- Senaste dag att betala är sista vardagen i varje månad
- Du måste betala hyra även om hyresavin inte kommit fram.
- Kontakta hyresvärden (Fastighetskontoret) så fort som möjligt om du inte fått avi eller om du har problem med betalningen.
- Du kan bli uppsagd och behöva flytta från lägenheten om hyran är obetald eller om du betalat hyran försent flera gånger.



# Hemförsäkring

- Du måste ha hemförsäkring.
- Du riskerar att få stå för höga kostnader vid skador i lägenheten om du inte har giltig hemförsäkring.



# Vårda din lägenhet

- Du ska ta hand om och vårda din lägenhet. I det ingår till exempel att:
- Rensa golvbrunn i badkar eller dusch regelbundet



[Städa golvbrunn](#)

- Rensa vattenlås i handfat och kök



[Rensa vattenlåset](#)

[Stopp i diskhon](#)

# Vårda din lägenhet

- Du ska rengöra filter i köksfläkten.



- Var noga med att aldrig hälla ut vatten direkt på golvet när du städar. Torka istället av golven med en fuktig mopp eller trasa.



# Vårda din lägenhet

- Om det finns ventiler i lägenheten ska de vara öppna för att rensa bort fuktig luft.



[Bra luft och värme hemma](#)



## Förråd

- Till din lägenhet finns ofta ett extra förråd.
- Förrådet brukar finnas på vinden eller i källaren och har samma nummer som din lägenhet har.
- När du flyttar från lägenheten är det ditt ansvar att tömma förrådet.
- Därför är det viktigt att du letar upp ditt förråd så snart du flyttat in och sätter på ett eget hänglås, så att inte någon annan börjar använda förrådet.



# Felanmälan

- Det är viktigt att anmäla fel till fastighetsägaren (till bovärd/husvärd).
- Du måste anmäla omgående om det är **akuta** fel i lägenheten, till exempel vattenläcka eller skadedjur. Det finns journummer att ringa på kvällar och helger.



## Visa hänsyn och var en god granne

- Du ska visa extra hänsyn mellan klockan 22:00 och 06:00. Då ska det vara lugnt och tyst i huset och på gården.
- Du ansvarar även för att dina barn och dina besökare inte stör grannarna.
- Om du ska ha fest, informera dina grannar i förväg till exempel genom att sätta upp en lapp i trapphuset.
- Du har rätt till lugn och ro i din bostad. Om du störs av någon annan, prata med personen. Om inte det hjälper, kontakta Störningsjouren



# Tvättstugan

- Respektera reglerna och tiderna som gäller i tvättstugan.
- Städa alltid tvättstugan efter dig när du är färdig.

[Vanligt tvättvett](#)



## Sopor och avfall

- Sortera ditt avfall och lägger på rätt plats i soprummet. Kompost läggs i en särskild påse.



- Lämna återvinning på särskilda stationer som finns till exempel vid mataffären. Här lämnas tidningar och förpackningar av papper och kartong, plast, metall och glas.

[Sortera sopor](#)



# Brandskydd

- Testa din brandvarnare genom att trycka på testknappen.
- Byt batterier regelbundet.
- Tänk på att matlagning i olja är en brandrisk. Ha alltid ett lock till hands att kväva elden med om det börjar brinna.



# Brandskydd

- Trapphuset ska vara tomt från till exempel från barnvagnar, skor och cyklar. Det är en utrymningsväg vid brand och får inte blockeras.
- Brinner det i din lägenhet – ta dej ut och stäng dörren.
- Brinner det eller är rökfyllt i trapphuset – stanna i din lägenhet, Räddningstjänsten hjälper dej ut. Larma 112



[Brandsäkra dej](#)

# Söka ny bostad

- Efter fyra år är det dags att lämna din genomgångslägenhet.
- Du ansvarar själv för att söka ny bostad och behöver börja med detta i god tid innan de fyra åren gått.





# Söka ny bostad

- Boplats förmedlar lägenheter för de kommunala hyresvärdarna i Göteborg
- Du ska vara registrerad på Boplats och betala din medlemsavgift
- Instruktionsfilmer för registrering och information om Boplats:

[Svenska](#)

[Engelska](#)

[Somaliska](#)

[Arabiska](#)



# Söka ny bostad

- Du behöver stå i kö flera år för att få lägenhet med förstahandskontrakt i Göteborg.
- Du kommer därför också behöva söka bostad på andra sätt
  - ✓ hos privata hyresvärdar, registrera dej till exempel på **[www.homeq.se](http://www.homeq.se)**
  - ✓ bostäder i andra hand och inneboende, t ex genom Blocket och hemsidor för andrahandsförmedling
  - ✓ hos hyresvärdar i andra kommuner i Sverige
  - ✓ om du har inkomst och ordnad ekonomi kan du köpa en bostad



## Kontakt

# Mobila boendeteamet

Fastighetskontoret

Social Resursförvaltning



[mobilaboendeteamet@fastighet.goteborg.se](mailto:mobilaboendeteamet@fastighet.goteborg.se)

Hamdi Basha	031-368 12 45
Ryham Hassan	031-368 12 46
Ahmed Shire Abdulle	031-368 81 18
Dina Omar	031-368 81 80



Göteborgs  
Stad