

Fastighetskontoret



Göteborgs  
Stad

# ANSKAFFNING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER 2016

---

## **Anskaffning och anvisning av bostäder 2016**

Mars 2016  
DNR 1264/17

### **Ansvarig**

Göteborgs Stad Fastighetskontoret

### **Kontaktpersoner**

Erik Gedeck  
[erik.gedeck@fastighet.goteborg.se](mailto:erik.gedeck@fastighet.goteborg.se)

Tony Rahm  
[tony.rahm@fastighet.goteborg.se](mailto:tony.rahm@fastighet.goteborg.se)

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Bakgrund</b>	<b>4</b>
<b>Utveckling 2016</b>	<b>5</b>
<b>Resultat</b>	<b>7</b>
Remisser	7
Anskaffade lägenheter	10
Förvaltade kontrakt	15
Störningar och obetalda hyror	17
Bosättningslagen	18

# BAKGRUND

Fastighetsnämnden ansvarar för samordning av kommunens insatser inom det bostadssociala området. En del av detta uppdrag innebär anvisning av bostäder till hushåll med särskilda behov. Anvisningen sker utifrån ett samarbetsavtal som slutits mellan kommunen och parterna på bostadsmarknaden. Enligt avtalet ansvarar fastighetskontoret för att följa upp och återrapportera till berörda parter. Syftet med denna rapport är att återrapportera resultatet för anvisning av bostäder till hushåll med särskilda behov för 2016.

## Om anvisning av bostäder till hushåll med särskilda behov

Fastighetskontoret ansvarar för att pröva inkomna remisser från stadsdelar och sjukvård mot riktlinjerna i samarbetsavtalet. Utgångspunkten är att det ska finnas sociala eller medicinska förtursskäl. Genom aktiv samverkan med kommunala och privata fastighetsägare samt socialtjänst och sjukvård säkras tillgång till hyreslägenheter för målgruppen. I arbetet med att anskaffa bostäder eftersträvas en jämn geografisk spridning över staden.

När bostad med kommunalt kontrakt anvisas ingår förvaltning i uppdraget, vilket bland annat innebär upprättande av hyresavtal med fastighetsägare och andrahandshyresgäst. Om det uppstår problem i boendet samarbetar fastighetskontoret med stadsdelar och fastighetsägare för att finna bra lösningar. Om hushållet betalt hyran i tid, skött lägenheten och inte stört grannar inleds efter 18 månader en process med överlåtelse till förstahandskontrakt.

Från och med 2016 har fastighetskontoret även ansvar för att samordna framtagandet av bostäder för nyanlända hushåll som anvisats enligt bosättningslagen. Uppdraget innebär dels att säkra tillgången på bostäder genom överenskommelser och avtal med bostadsmarknadens parter, samt dels att hyra ut bostäder i andrahand till målgruppen. Till skillnad från de ordinarie kommunala kontrakten hyrs dessa lägenheter ut under maximalt fyra år.

# UTVECKLING 2016

Fastighetskontorets arbete med anvisning och anskaffning av bostäder noterade en kraftig volymökning under 2016. Den sammantagna siffran över antalet anvisade bostäder uppgick under 2016 till 895 (se tabell 1). Orsak till ökningen är Fastighetskontorets arbete med den nya bostättningslagen, vilken trädde ikraft den 1 mars 2016. Tillsammans med bostadsföretag, socialtjänst och lokalförvaltning har fastighetskontoret möjliggjort ett mottagande av 831 personer vilka anvisats till Göteborg enligt den nya bostättningslagen. Endast ett femtiotal personer fick föras över till 2017. Även de ordinarie anvisningarna enligt samarbetsavtalet ökade, från 404 lägenheter år 2015 till 435 lägenheter år 2016.

Anskaffningsgrupp	Antal
Anvisning enligt samarbetsavtal	435
Genomgångslägenhet – bostättningslagen	255
Mellanboende - bostättningslagen	205
<b>Totalt</b>	<b>895 anvisade lägenheter</b>

Tabell 1 - Antal anvisade lägenheter 2016 fördelat på anskaffningsgrupp

## Anskaffning enligt bostättningslagen

Fastighetskontoret startade två mellanboenden under 2016. Från oktober 2016 erbjöds nyanlända att hyra en del i villavagn på Lilleby camping. I sammanlagt 60 villavagnar möjliggjordes boende för cirka 160 personer. Genom att tillfälligt använda Fastighetskontorets bostäder på Lillhagsvägen, i avvaktan på rivning, kunde ytterligare ett femtiotal lägenheter hyras ut.

Utöver ovanstående anvisningar placerades ett femtiotal personer tillfälligt i akutboende på en nedlagd skola på Nymilsgatan samt i en större villa i Örgryte.

Arbetet med bostättningslagen har medfört en kraftig ökning av antalet förvaldade hyresavtal. Totalt förvaldade fastighetskontoret 1725 hyresavtal under december 2016 när mätningen gjordes. Jämfört med 2015 är det en ökning med 477 avtal. Avtalen fördelar sig enligt följande: ordinarie kommunala kontrakt (923), bostättningslagen (383), förvaldade avtal för stadsdelarna och social resursförvaltning (419).

## Anskaffning enligt samarbetsavtalet

För den ordinarie anskaffningen noterades en rekordhög siffra med 435 anvisade lägenheter. Anvisningarna av dessa lägenheter har möjliggjort för cirka 470 vuxna och 330 barn att kunna flytta in i en egen lägenhet. Cirka 10 procent av de lämnade lägenheterna kommer från privata fastighetsägare. Fastighetskontoret har fortsatt att intensifiera arbetet för att öka såväl andelen och antalet lämnade lägenheter från privata fastighetsägare. Under året har 8 nya privata fastighetsägare undertecknat samarbetsavtalet. Under hösten 2016 utfäste ett antal privata bostadsföretag att lämna sammanlagt cirka 100 lägenheter under 2017 till målgruppen för bostättningslagen.

I enligt med de politiska ambitionerna i staden ska en egen bostad vara grunden för att lösa individens problem, istället för att bostaden ska vara målet när övriga problem är lösta. Staden

arbetar därför utifrån modellen Bostad Först där personer med komplex problematik som befinner sig i akut hemlöshet erbjuds egen bostad. Bostaden upplåts med samma krav och rättigheter som för andra hyresgäster som innehar kommunalt kontrakt, men med ett omfattande stöd kring individen. Under 2016 lämnades 27 lägenheter till stadens bostad först verksamhet, varav 8 lägenheter till det stadsdelslokala projektet *Bodil* i Askim-Frölunda-Högsbo.

Antalet hushåll som under 2016 fått övertag till eget förstahandsavtal uppgår till 273. Detta är marginellt lägre än föregående år.

Den genomsnittliga väntetiden från beslut om kommunalt kontrakt till kontraktskrivning är sex månader, en ökning med två månader jämfört med samma period 2015. Att tiden ökat förklaras av det ökade trycket på bostadsmarknaden och den stora leveransen av lägenheter till bosättningslagen.

För 2017 kvarstår stora utmaningar kopplat till höga volymer för såväl anskaffning av bostäder för nyanlända, som leverans av lägenheter till den ordinarie målgruppen. Migrationsverket kommer under 2017 att anvisa cirka 1100 personer till Göteborg, för vilka bostäder ska ordnas. Huvudspåret är fortsatt att erbjuda genomgångsbostäder i form av lägenheter från kommunala och privata fastighetsägare. Under slutet av år 2017 förväntas inflyttning ske i cirka 60 temporära bostäder i Askimsviken. Kommunen arbetar också parallellt för att ordna fram fler mellanboenden. Volymen för de kommunala kontrakten är beräknad till cirka 500 lägenheter, vilket är den högsta siffra någonsin för denna anskaffningsgrupp.

# RESULTAT

## Remisser

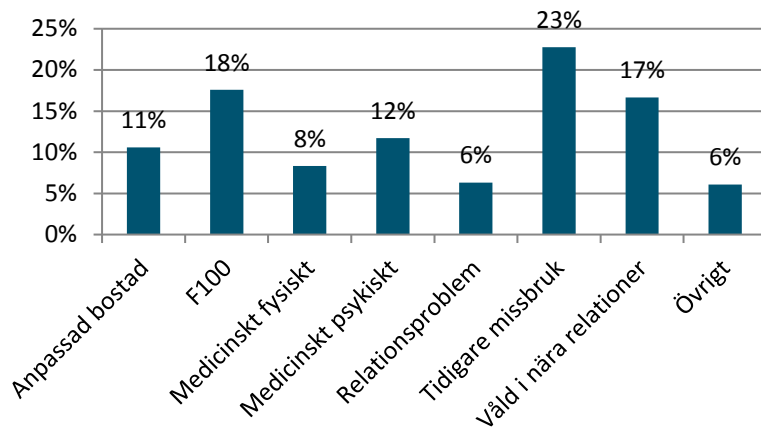
Socialtjänsten utreder behovet av bostad för hushåll som av sociala och/eller medicinska skäl inte kan ordna bostad på egen hand. Finns det förutsättningar för hushållet att bo med kommunalt kontrakt skickar socialtjänsten en remiss i ärendet till fastighetskontoret för prövning enligt riktlinjerna. Sjukvården har endast möjlighet att skicka remiss för hushåll som är behov av anpassad bostad. Hushållen bedöms då kunna teckna ett förstahandsavtal med fastighetsägaren. Överlag noteras en minskning av antalet inkomna remisser under 2016, jämfört med 2015.

Förvaltning/sjukvård	2014	2015	2016	Godkänd Remiss, 2016	Godkänt procent, 2016
SDF Angered	82	103	93	74	80 %
SDF Östra Göteborg	82	101	57	47	82 %
SDF Örgryte - Härlanda	39	37	39	31	79 %
SDF Centrum	33	45	31	28	90 %
SDF Majorna-Linné	49	59	45	39	87 %
SDF A-F-H	34	50	34	25	74 %
SDF Västra Göteborg	24	34	47	38	81 %
SDF Västra Hisingen	40	38	53	40	75 %
SDF Lundby	27	26	33	24	73 %
SDF Norra Hisingen	55	56	44	38	86 %
Social Resurs Etablering	21	27	17	15	88 %
Sjukvården	62	45	54	33	61 %
<b>Summa</b>	<b>548</b>	<b>621</b>	<b>547</b>	<b>432</b>	
<b>Andel godkända remisser i procent</b>	<b>70 %</b>	<b>79 %</b>		<b>79 %</b>	

Tabell 2 – Antal inkomna och godkända remisser fördelade på stadsdelsförvaltningar och sjukvård

## Remisser som godkänts

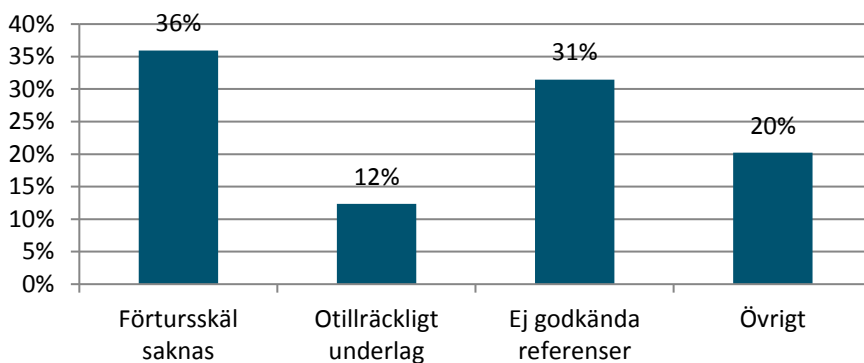
I huvudsak är det personer där socialtjänsten eller sjukvård bistått med resurser till den enskilde som blir föremål för remiss till fastighetskontoret. Bakom siffrorna nedan finns det till exempel personer som har rehabiliterats från sitt missbruk, ungdomar som kommer från en socialt utsatt hemsituation, personer med psykiska och/eller fysiska funktionsnedsättningar samt personer som lever med våld i nära relation.



Figur 1 - Andel godkända remisser 2016 fördelade förtursskäl

## Remisser som inte godkänts

Den främsta orsaken till att remisser inte godkänns är att det saknas sociala eller medicinska förtursskäl. En stor del saknar också godkända boenderefrens.



Figur 2 - Andel remisser som inte godkänts 2016 fördelade på anledning till avslag

## Hushållens sammansättning

Av de remisser som kommer till fastighetskontoret är övervägande delen ensamhushåll. Ensamhushåll bestående av män dominerar med 224 inkomna remisser. Gruppen kvinna i ensamhushåll uppgår till 137 remisser. Remisser som rör ensamhushåll har en hög godkännandefrekvens.

För inkomna remisser som rör ensamstående med barn dominerar kvinnor med barn, 84 procent av gruppen. Statistiken visar att män med barn har en något högre godkännandefrekvens, 86 procent. Motsvarande siffra för kvinnor med barn är 78 procent.

Jämfört med föregående år visar statistiken ingen större förändring vad avser remisser fördelade på de olika hushållen. I sammanhanget ska understrykas att det endast är socialtjänsten eller sjukvården som fattar beslut om att skicka remiss till fastighetskontoret, varför svaren på skillnaderna i antalet remisser mellan könen får sökas hos remittenten.

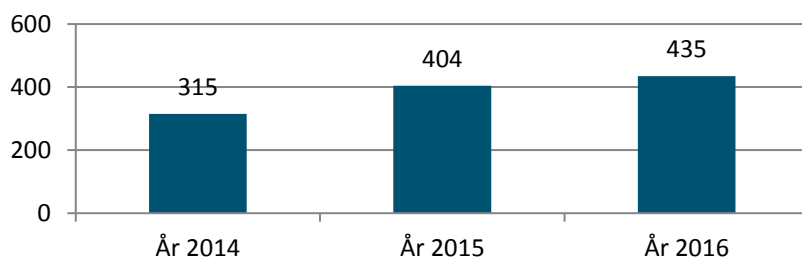


<b>Anskaffning och hushåll</b>	<b>Inkomna 2016</b>	<b>Godkända</b>	<b>Godkända i procent</b>
Ensamhus.man	224	180	80 %
Ensamhus. kvinna	137	109	80 %
Man med barn	21	18	86 %
Kvinna med barn	110	86	78 %
Par med barn	44	31	70 %
Par utan barn	11	8	73 %
<b>Summa</b>	<b>547</b>	<b>432</b>	<b>79 %</b>

**Tabell 3 - Antal inkomna och godkända remisser 2016 fördelade på typ av hushåll**

## Anskaffade lägenheter

För den ordinarie anskaffningen noterades en rekordhög siffra med 435 anvisade lägenheter under 2016. Detta är exklusive den anskaffning som gjorts utifrån bosättningslagen. Den genomsnittliga väntetiden för anvisning av bostad har ökat och är nu sex månader. Väntetiden är den tid som förflutit från och med att hushållet blivit godkänd för bostadsanskaffning till ett erbjudande presenteras. Under februari år 2017 stod 187 hushåll i väntan på bostadsanvisning. Fördelade på anskaffningsgrupp enligt följande; Anpassade bostäder (70), F100 (66), ordinarie anskaffning (48), stora barnfamiljer (3).



Figur 3 - Antal anvisade lägenheter 2014-2016 enligt samarbetsavtalet

## Målgrupper och anskaffning av bostad

Fastighetskontoret anskaffar bostad till flera olika målgrupper. Vad grupperna har gemensamt är behovet av bostad. De individuella stödbehoven kan i övrigt se olika ut. Lägenhetens utformning och kvalitet kan också skilja sig åt. I det som går under ”ordinarie anskaffning” återfinns grupper med tidigare missbruk, personer som lever med våld i nära relation, ungdomar som blivit placerade utanför sitt hem, personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar eller sjukdomstillstånd. Många gånger finns det en kombination av social och/eller medicinsk problematik och skulder som gör det extra svårt att på egen hand få en bostad. Jämfört med år 2015 har antalet anvisade lägenheter ökat för F100 (26 %) och den ordinarie anskaffningen (14 %). De övriga grupperna har minskat något.

	Ordinarie Anskaffning	F100	Anpassad Bostad*	Bostad Först	Bodil	Stor barnfamilj	Summa
SDF Angered	75	8	4	1			88
SDF A-F-H	21	4	1	2	8		36
SDF Majorna-Linné	21	13	6	2			42
SDF Lundby	19	2	2	1			24
SDF Östra Göteborg	54	8		3			65
SDF Norra Hisingen	23	6	3	2			34
SDF Örgryte-Härlanda	14	5	1	2			22
SDF Västra Hisingen	27		1	1		2	31
SDF VästraGöteborg	21	3	3	3		1	31
SDF Centrum	30	4	1	2			37
Social Resursnämnd	21		1			2	24
Sjukvård	1						1
<b>Summa</b>	<b>327</b>	<b>53</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>435</b>

Tabell 4 - Anvisade lägenheter 2016 fördelat på stadsdelsförvaltning, sjukvård och typ av anskaffning

\*Vissa hushåll som anvisats en anpassad bostad tecknar eget förstahandsavtal.

**Anpassad Bostad** - bostad som förmedlas av fastighetskontoret för personer som är begränsade i sin rörlighet och är behov av en anpassad bostad ( i allt väsentligt rullstolsburna personer). Bostaden har ombyggt kök och/eller badrum samt är belägen i markplan eller i en fastighet som har hiss.

**Bostad Först** - bostad som förmedlas av fastighetskontoret för personer som bor i akutboende eller bor större delen utomhus (akut hemlösa). Målgruppen har ofta missbruksproblem och/eller lider av psykisk sjukdom. Personerna har stöd i hemmet genom social resursförvaltnings behandlingsteam.

**Bodil** – Ett lokalt initiativ i SDF Askim-Frölunda-Högsbo där principen är snarlika som Bostad Först enligt ovan. Stadsmissionen lämnar det stöd som personen är i behov av och lägenheterna finns lokaliserade i stadsdelens geografiska område. Lägenheterna kommer också från det privata bostadsföretaget, Stena Fastigheter.

**F100** – bostad som anvisas till personer med varaktig psykisk, neurologisk eller intellektuell funktionsnedsättning. Med F100 bedöms den enskilde kunna bo i egen lägenhet med stöd.

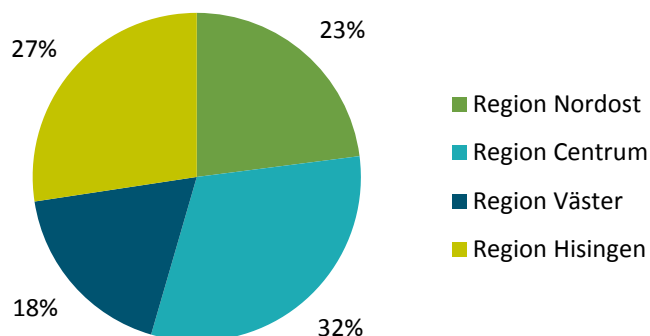
**Ordinarie anskaffning** – bostad som förmedlas till personer med social och/eller medicinsk problematik. Personen skall uppfylla samarbetsavtalets riktlinjer för att bli godkänd för anskaffning av bostad.

**Stor barnfamilj** – fastighetskontoret förmedlar bostäder till stora barnfamiljer. Familjen skall ha nio barn eller flera för att godkännas för anvisning. Bostaden villkoras med ett avstående av besittningsskydd, vilket innebär att lägenheten kan återtas av fastighetskontoret när familjen minskar i antal.

**Bosättningslagen** – hushåll som anvisas till kommunen av Migrationsverket. Kommunens målsättning är att erbjuda hushållet att hyra en lägenhet under fyra års tid.

## Geografisk fördelning av anvisade lägenheter

Nedanstående diagram illustrerar var lägenheterna anvisades 2016. Ett av målen i anskaffningsarbetet är att få en geografisk spridning över staden. Fördelning av lägenheter i respektive region: Nordost 23 %, Centrum 32 %, Väster 18 % och Hisingen 27 %. Jämfört med 2015 noteras att en större andel lägenheter har anvisats till Hisingen.



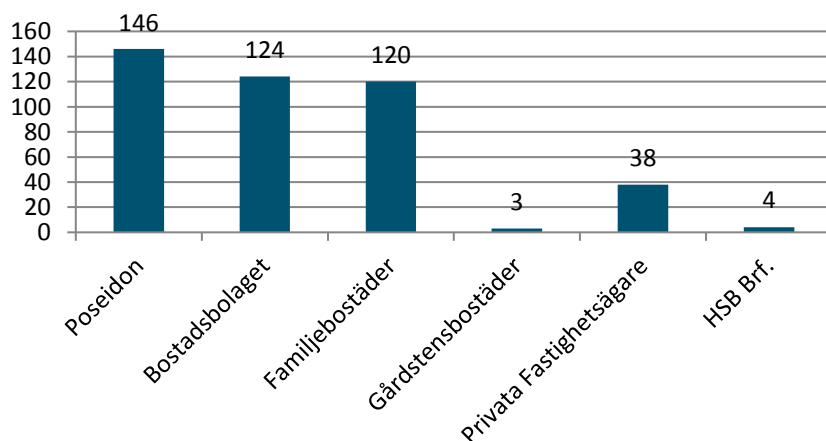
Figur 4 - Andel anvisade lägenheter 2016 fördelade på region

Område	stadsdelar
Region Nordost	SDF Angered, SDF Östra Göteborg
Region Centrum	SDF Centrum, SDF Majorna-Linné, SDF Örgryte-Härlanda
Region Väster	SDF Askim-Frölunda-Högsbo, SDF Västra Göteborg.
Region Hisingen	SDF Lundby, SDF Norra Hisingen, SDF Västra Hisingen

Tabell 5 - Vilka stadsförvaltningar som ingår i respektive region

## Lämnade lägenheter per fastighetsägare enligt samarbetsavtalet

Huvuddelen av de lämnade lägenheterna enligt samarbetsavtalet kommer från AB Framtiden, 393 lägenheter. De privata fastighetsägarna har tillsammans lämnat 38 lägenheter och Kooperationen 4 lägenheter. Lämnade lägenheter till nyanläda enligt bostättningslagen redovisas under kapitel 9.



Figur 5 - Anvisade lägenheter 2016 enligt samarbetsavtalet fördelat på fastighetsägare

## Lämnade lägenheter till stadsdelsförvaltningar och social resursförvaltning

Utöver att bidra med bostäder till målgrupperna för samarbetsavtalet lämnar vissa fastighetsägare lägenheter till andra verksamheter inom kommunens ansvarsområden. Det kan exempelvis handla om lägenheter till Social resursförvaltnings referensboenden eller lägenheter som stadsdelarna använder som jourboenden.

Totalt 36 lägenheter lämnades under 2016, utöver samarbetsavtalet. I siffran infattas inte lägenheter som privata och kommunala fastighetsägare lämnar direkt till affärsmässiga och idéburna organisationer.

Fastighetsägare	Antal
Bostadsbolaget	19
Poseidon	13
Familjebostäder	1
Gårdstensbostäder	1
Balder	1
Stena Fastigheter Göteborg AB	1
<b>Summa</b>	<b>36</b>

Tabell 6 - Antal lämnade lägenheter 2016 utöver samarbetsavtalet fördelat på fastighetsägare

## Samarbetsavtalet och de privata fastighetsägarna

De privata fastighetsägarna har under 2016 lämnat totalt 38 lägenheter till personer med medicinska och/eller sociala förtursskäl. Ytterligare tre lägenheter tillkommer för bosättningslagen (se kapitel 9).

Fastighetsägare	Antal
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	1
Botrygg Göteborg AB	4
Bostjärnan AB	1
Ernst Rosén AB	1
HSB	1
Ivar Kjellberg Fastighets AB	1
Källfelt Byggnads AB	1
Skandia Fastigheter	2
Stena Fastigheter Göteborg AB	17
Svanström Fastigheter AB	1
Sverigehuset i Göteborg AB	1
Wallenstam Bostad AB	5
Willhem AB	1
Bergsjön KB Bovista*	1
<b>SUMMA</b>	<b>38</b>

Tabell 7 - Antal lämnade lägenheter 2016 enligt samarbetsavtalet fördelat på privata fastighetsägare

\*Har inte tecknat samarbetsavtal.

Fastighetskontoret arbetar aktivt för att fler bostadsföretag skall teckna sig för samarbetsavtalet. Under 2016 har 8 nya bostadsföretag skrivit under samarbetsavtalet och därmed förbundit sig att lämna lägenheter till fastighetskontorets förtursverksamhet. Detta innebär att det totala antalet som undertecknat samarbetsavtalet nu är uppe i 31 bostadsföretag. Utöver ordinarie samarbetsavtal har privata fastighetsägare gjort utfästelser om att leverera cirka 100 lägenheter under 2017 till målgruppen för bosättningslagen.

<b>Fastighetsägare</b>	
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	
Almgrens Fastigheter	<i>Ny 2016</i>
Amlövs Fastighetsförvaltning AB	
BJC Group AB	<i>Ny 2016</i>
Bonava Sverige AB	<i>Ny 2016</i>
BoTrygg Göteborg AB	
Bostjärnan AB	
Bror Johansson & co	
Byggvesta AB	
Ernst Rosén AB	
Fastighets AB Balder	<i>Ny 2016</i>
Fastighetsaktiebolaget Tornstaden	
Ikano Bostad AB	<i>Ny 2016</i>
Ivar Kjellberg Fastighets AB	
Källfelt Byggnads AB	
Magnus Månsson Fastighets AB	
Nordfeldts Invest AB	
Robert Dicksons stiftelse	
Saxborn Fastigheter	
Serneke Group AB	<i>Ny 2016</i>
Skandia Fastigheter	
Stena Fastigheter Göteborg AB	
Svanström Fastigheter AB	<i>Ny 2016</i>
Sverigehuset i Göteborg AB	
TLAB	
Tornet Bostadsproduktion AB	
Trollängen Bostad AB	<i>Ny 2016</i>
Västbostad AB	
Wallenstam Bostad AB	
Willhem AB	
Örgryte Bostads AB	

**Tabell 8 - Privata fastighetsägare som undertecknat samarbetsavtalet**

## Förvaltade kontrakt

Totalt förvaltade fastighetskontoret 1715 hyresavtal under december 2016 när mätningen gjordes. Jämfört med 2015 är det en ökning med 467 avtal. Avtalen fördelar sig enligt följande: ordinarie kommunala kontrakt (923), bosättningslagen (383), förvaltade avtal för stadsdelarna och social resursförvaltning (409). Sammantaget noteras alltså en väsentlig volymökning.

Personer som anvisats via bosättningslagen har inte möjlighet att överta förstahandsavtalet då lägenheterna är uthyrda med avstående från besittningsskydd. Bostadsrätter, som ägs av Göteborgs Stad, kan heller inte överlåtas till hyresgästen. Bostadsrätterna används främst till hyresgäster som på sikt har bättre möjlighet att själva få en lägenhet via Boplats.

Förvaltning	Hyreslägenhet	Bostadsrätter	Summa
SDF Angered	154	6	160
SDF A-F-H	94	3	97
SDF Centrum	70	2	72
SDF Lundby	64	2	66
SDF Majorna-Linné	75	2	77
SDF Norra Hisingen	82	8	90
SDF Västra Göteborg	59	2	61
SDF Västra Hisingen	71	8	79
SDF Örgryte Härlanda	55	2	57
SDF Östra Göteborg	138	7	145
Social Resurs Etablering	399*	3	402
<b>Summa</b>	<b>1261</b>	<b>45</b>	<b>1306</b>

Tabell 9 - Förvaltade kommunala kontrakt och avtal för bosättningslagen per december 2016 fördelade på förvaltningar

\*varav 383 pågående förvaltade avtal enligt bosättningslagen. Se kapitel 9.

## Lägenhetsöverlåtelse till hyresgäst

Enligt samarbetsavtalet ska hyresgäst med kommunalt kontrakt överta kontraktet efter 18 månader. Förutsättningen är att hyresgästen har betalt hyran i tid, vårdat lägenheten och inte stört. Lägenheten besiktigas av fastighetskontoret innan frågan om överlåtelse ställs till fastighetsägaren. Besiktningen av lägenheten sker oftast tillsammans med fastighetsägaren.

Fastighetsägare	År 2014	År 2015	År 2016
Bostads AB Framtiden	249	255	253
Privata fastighetsägare	17	22	20
<b>Summa</b>	<b>266</b>	<b>277</b>	<b>273</b>

Tabell 10 - Antal överlåtna hyresavtal 2014-2016 fördelat på fastighetsägare

## Förvaltade avtal för stadsdelsförvaltningar och social resursförvaltning

Fastighetskontoret administrerar utöver kommunala kontrakt också 419 avtal som stadsdelarna och social resursförvaltning använder för sina verksamheter. Stadsdelarna eller social resursförvaltning ansvarar då själva för en eventuell andrahandsuthyrning. Fastighetskontoret ansvarar för hyresavisering och annan administration som är förenade med avtalen.

Förvaltning	Hyreslägenheter	Bostadsrätter	Summa kontrakt
SDF Angered	27	0	27
SDF A-F-H	26	10	36
SDF Centrum	40	0	40
SDF Lundby	16	0	16
SDF Majorna-Linné	24	4	28
SDF Norra Hisingen	5	11	16
SDF Västra Göteborg	9	9	18
SDF Västra Hisingen	22	3	25
SDF Örgryte Härlanda	0	0	0
SDF Östra Göteborg	53	0	53
Social Resurs	155	5	160
<b>SUMMA</b>	<b>377</b>	<b>42</b>	<b>419</b>

Tabell 11 - Antal förvaltade lägenhetskontrakt 2016 fördelat på förvaltningar

## Avslutade hyresavtal

I huvudsak avslutas förvaltningsärenden med att hyresavtalet överläts till hyresgästen. Vid 26 ärenden har fastighetskontoret sagt upp avtalet till andrahandshyresgästen. Av dessa uppsägningar var 3 hushåll barnfamiljer där 4 barn var direkt berörda av uppsägningen. Under 2016 visar också statistiken att 6 ärenden gick till avhysning. Ett av dessa ärenden utgjordes av en barnfamilj med ett barn som var direkt berört. Fastighetskontoret har en mycket nära samverkan med socialtjänst och fastighetsägare i alla ärenden som rör uppsägningar och avhysningar.

Anledning	2014	2015	2016
Överlåtelse	266	277	273
Lägenhetsbyte	3	3	3
Avhyst	6	4	6
Avliden	10	12	7
Egen uppsägning	32	35	32
Övergiven bostad	2	1	1
Utgått	28	25	44
Avslutade SDF Avtal	31	55	64
Uppsägning av FBE	29	19	26
<b>Summa</b>	<b>407</b>	<b>431</b>	<b>456</b>

Tabell 12 - Antal avslutade hyresavtal 2014-2016 fördelat på orsak till avslutning



## Störningar och obetalda hyror

Fastighetskontoret arbetar tillsammans med stadsdelarna, fastighetsägarna och störningsjouren för att komma till rätta med störningar. Det är viktigt att agera snabbt genom att koppla in socialtjänsten och kontakta hushållet i ett tidigt skede, för att sedan återkoppla till fastighetsägare vid störningar. Det förebyggande arbetet för att förhindra uppsägningar framhålls särskilt i samarbetsavtalet

Fastighetsägare	Antal störningar	Antal hushåll orsakade
Poseidon	34	28
Familjebostäder	23	20
Bostadsbolaget	21	20
Gårdstensbostäder	1	1
Kooperationen	3	2
Privata Fastighetsägare	15	13
<b>SUMMA</b>	<b>97</b>	<b>84</b>

Tabell 13 - Antalet störningar och hushåll 2016 fördelat på fastighetsägare

Det var cirka 6 % av hyresgästerna som blev föremål för brev om att göra rättelse i boendet då de agerat störande. Motsvarande siffra för 2015 var cirka 10 %. Störningarna bestod i huvudsak av hög ljudnivå i form av musik och röster.

### Rättelser med anledning av hyresförsummelse

Det var 198 hushåll som stod för 244 rättelser om försummelse vad avser hyresinbetalning. Hushållen som under året försakat försummelse i form av sen eller obetald hyra uppgår till 15 % av de som innehar kommunala kontrakt. Motsvarande siffra för 2015 uppgick till cirka 12 %.

### Hyresskulder

Hyresskulderna under år 2016 är 1 043 000 kr vilket är 1,7 % av den totala omsättningen. Procentsatsen är den samma som för uträkningen som gjordes under 2015.

Datum	Tkr	% av omsättningen
2014-12-31	961	1,9 %
2015-12-31	897	1,7 %
2016-12-31	1043	1,7 %

Tabell 14 - Total hyresskuld och andel av hyresomsättningen 2014-2016

## Bosättningslagen

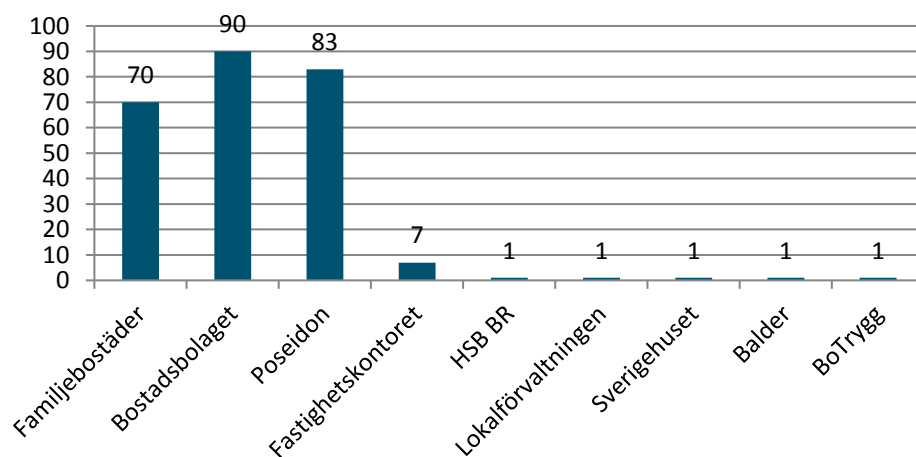
Enligt den nya bosättningslagen skulle Göteborgs kommun under 2016 ta emot 880 personer. Per sista december 2016 uppgick det faktiska mottagandet till 831 personer. Av dessa bodde i slutet av året 461 personer i en genomgångslägenhet, 270 personer i mellanboenden och 50 personer i akutboende. Ett femtiotal personer tackade nej till erbjudande om boende.

En genomgångslägenhet är en vanlig lägenhet där hushållet ges möjlighet att bo under maximalt fyra år. Mellanboende och akutboende är tillfälliga boendelösningar i väntan på att en genomgångslägenhet kan göras tillgänglig för erbjudande.

Under 2016 anvisade fastighetskontoret 255 genomgångslägenheter. I mellanboenden på Lillhagsvägen och i Lilleby Camping anvisades sammanlagt 205 lägenheter. Till akutboendena Nymilsgatan och Pipblåsaregatan anvisades tillsammans 50 personer.

Typ av bostad/boende	Antal
Genomgångslägenhet	255
Mellanboende Lilleby camping	155
Mellanboende Lillhagsvägen	50
Akutboende Nymilsgatan	40
Akutboende Pipblåsaregatan	10
<b>Summa</b>	<b>510</b>

Tabell 15 - Antal anvisade bostäder/boenden 2016 utifrån bosättningslagen fördelat på typ av boende



Figur 6 - Antal anvisade genomgångsbostäder 2016 utifrån bosättningslagen fördelat på fastighetsägare