



# **BOSTADSANPASSNINGS- ENHETENS ÅRSRAPPORT 2014**

---

*Bostadsanpassningsbidrag*



**Göteborgs Stad**  
Fastighetskontoret

# Innehållsförteckning

1 Sammanfattning	3
2 Uppdrag	3
3 Lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.	3
4 Bostadsanpassningsbidrag 2014	4
4.1 Ärendetyp och kostnadsintervall	5
4.2 Upplåtelseform	6
4.3 Ålder och kön	6
4.4 Avslag och avvisning	7
4.5 Återställningsbidrag	9
4.6 Handläggningstid	9
4.7 Ekonomi	11
5 Ny lag om bostadsanpassningsbidrag m.m.	12
6 Utvecklingsarbete på bostadsanpassningsenheten	13

# 1 Sammanfattning

Enligt reglementet för Göteborgs fastighetsnämnd ansvarar nämnden för handläggning av bostadsanpassnings- och återställningsbidrag. Fastighetskontoret och bostadsanpassningsenheten vill med denna rapport ge en bild av utfallet för 2014 och beskriva hur uppdraget utvecklats.

Under 2014 har 3 050 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag beviljats, varav 36 återställningsbidrag. 1 169 felanmälningar har hanterats. Antalet ärenden som har avslagits, helt eller delvis, uppgick till 267 dessutom har 75 ärenden avvisats. Den sammanlagda kostnaden för bidraget uppgick till 64,5 miljoner kronor vilket är 1 miljon lägre än föregående år.

Fastighetskontoret har sedan 2010 målvärdet att 75 % av ärendena ska få sitt beslut inom två månader. Under 2014 fick 79 % av ärendena beslut inom 2 månader vilket ligger i nivå med föregående år. Tack vare förbättringar i enhetens verksamhetssystem kommer nyckeltalet framöver att kunna beräknas på ett mer korrekt sätt än innan och istället omfatta samtliga beslut som fattats under året. Med den nya beräkningsmodellen har 70 % av ärendena fått beslut inom två månader 2014.

Enheten arbetar fortlöpande med förbättringsinsatser för att korta ner handläggningstiderna. Från januari 2013 får alla ansökningar om bostadsanpassningsbidrag beslut innan åtgärd vilket gör att sökande får sitt beslut snabbare. Under året har punktinsatser med beordrad övertid gjorts för att korta tiderna.

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att analysera och bedöma om lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. behöver ändras och vid behov lämna förslag på förändringar. 2014 överlämnade Boverket en rapport till regeringen med förslaget om en ny lag om bostadsanpassningsbidrag. Hur eventuella förändringar i lagen kommer att påverka enhetens verksamhet är i nuläget svårt att bedöma.

## 2 Uppdrag

Enligt reglementet för Göteborgs fastighetsnämnd ansvarar nämnden för handläggning av bostadsanpassnings- och återställningsbidrag. Bostadsanpassnings- och återställningsbidrag är ett kommunalt bidrag som lämnas för vissa åtgärder som behövs för att personer med funktionsnedsättning ska kunna använda sin bostad på ett ändamålsenligt sätt.

För att säkerställa att nämnden kan följa utvecklingen av bostadsanpassningsbidraget ska fastighetskontoret redovisa utfall, insatser och överklaganden en gång per år.

## 3 Lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.

Bostadsanpassnings- och återställningsbidrag söks hos den kommun där bostaden finns. Det är kommunen som ska pröva ansökan och det är kommunen som ska stå för kostnaden för bidragen. Villkoren för bidragen regleras i en speciallagstiftning, lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.

När kommunen prövar ansökan om bostadsanpassnings- och återställningsbidrag utför kommunen myndighetsutövning. Vid handläggning av ärenden som rör bostadsanpassnings- och återställningsbidrag är således förvaltningslagen (1986:223) tillämplig.

Till ansökan ska enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2014:8) vissa handlingar bifogas såsom t.ex. intyg från arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig där det framgår att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till sökandens funktionsnedsättning.

Med anledning av en dom från Högsta förvaltningsdomstolen ändrade Boverket den 1 januari 2015 sina föreskrifter (BFS 2014:8) gällande bostadsanpassningsbidrag. Förändringarna innebär att medgivande från fastighetsägaren inte längre är ett krav för att beviljas bostadsanpassningsbidrag. Fastighetskontoret kommer därför inte längre att kräva eller inhämta fastighetsägarens medgivande.

Återställningsbidrag kan under vissa förutsättningar lämnas till ägare av hyreshus och bostadsrättshus.

Kommunen ska efter prövning av ansökan om bostadsanpassnings- och återställningsbidrag meddela ett beslut. Beslutet ska motiveras om det i någon del går sökanden emot.

Kommunens avslagsbeslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol d.v.s. förvaltningsrätten, kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen. För att ett ärende ska tas upp i kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen krävs prövningstillstånd. Den som fått avslag på sin ansökan har även möjlighet att återkomma med en ny ansökan och få saken prövad på nytt.

Boverket har tillsyn över kommunernas hantering av bostadsanpassnings- och återställningsbidragsärenden. Boverket svarar bland annat för föreskrifter, handbok för bostadsanpassningsbidraget och information om bidraget samt granskar hur kommunerna handlägger ärendena formellt.

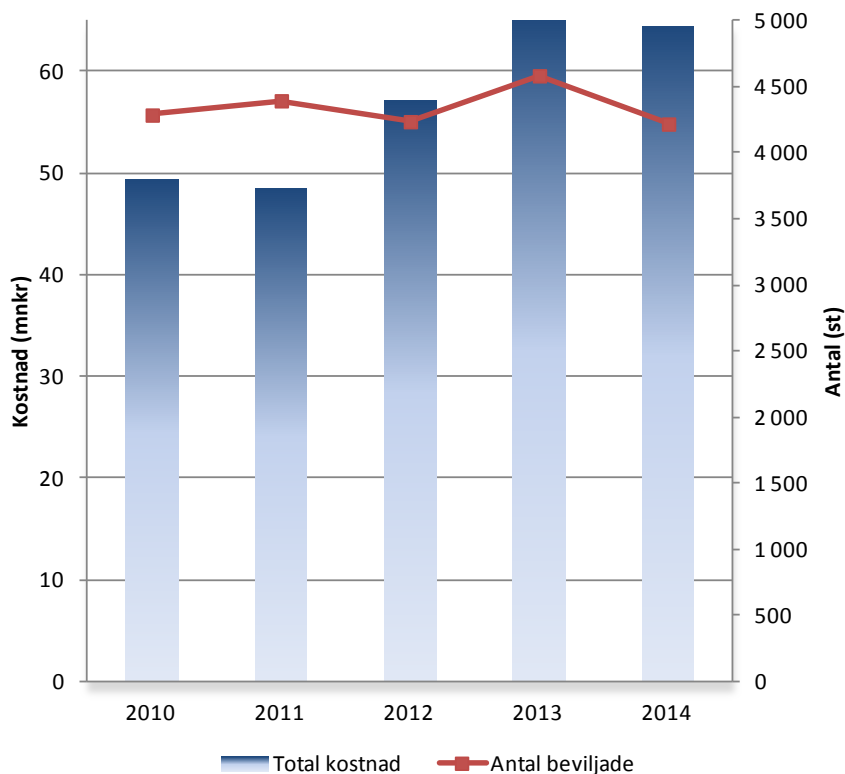
## 4 Bostadsanpassningsbidrag 2014

Under 2014 har 3 558 ärenden om bostadsanpassningsbidrag registrerats. Antalet beviljade ansökningar har under året uppgått till 3 050 och antalet felanmälningar (service, besiktningar, demonteringar och reparationer) till 1 169. Antalet ansökningar som, helt eller delvis, avslagits uppgår till 267 dessutom har 75 ansökningar avvisats.

Den sammanlagda kostnaden för bidraget uppgick till 64,5 miljoner kronor vilket är en minskning med 1 miljon kronor jämfört med 2013 (65,5 miljoner kronor).

Period	Registrerade	Beslutade	Beviljade	Avslag	Avvisningar	Felanmälningar	Total kostnad
2012	3 716	3 749	3 139	269	2	1 098	57,2mnkr
2013	3 596	4 032	3 210	272	58	1 374	65,5mnkr
2014	3 558	3 708	3 050	267	75	1 169	64,5mnkr

Tabell 1 – Statistik för helåret 2012-2014



Figur 1 - Antal beviljade ärenden och beviljat bidragsbelopp (mnkr) 2010-2014, inklusive felanmälningar och återställningsbidrag.

#### 4.1 Ärendetyp och kostnadsintervall

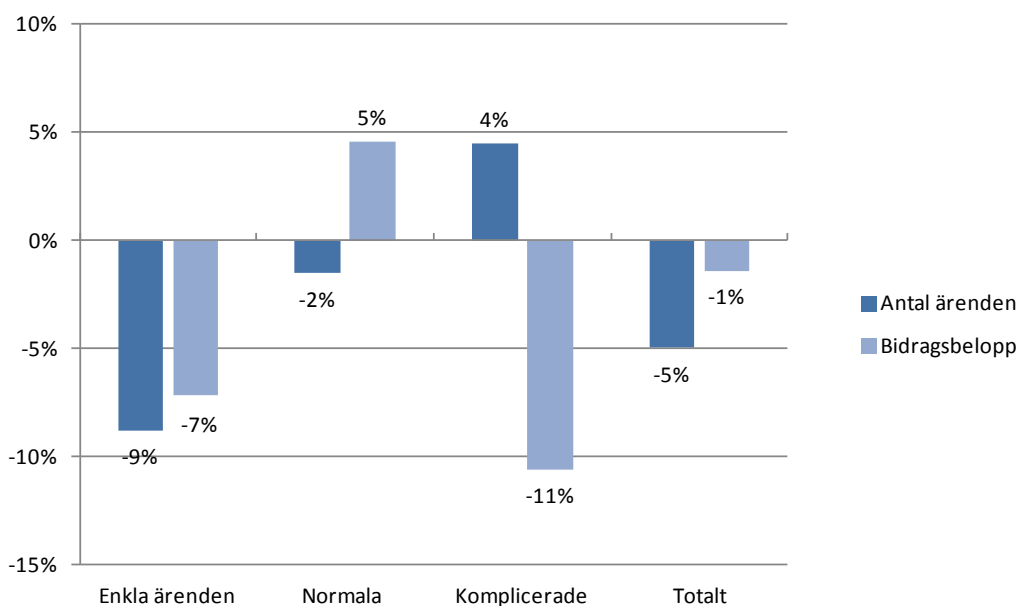
Beviljade ansökningar om bostadsanpassningsbidrag delas in i tre olika ärendetyper efter bidragsbelopp enligt följande:

- Enkla ärenden: ≤ 5 000 kronor
- Normala ärenden: > 5 000 och ≤ 100 000 kronor
- Komplicerade ärenden: > 100 000 kronor

Antalet komplicerade ärenden ökade med 4 ärenden jämfört med föregående år, från 89 år 2013 till 93 år 2014. Kostnaden för de komplicerade ärendena minskade från 21,9 miljoner kronor, till 19,6 miljoner kronor vilket är en minskning med 11 % från 2013. En av anledningarna till att de komplicerade ärendena minskade är att det under 2013 beviljades ett stort bidrag till en tillbyggnad i ett barnärende.

	År	Enkla	Normala	Komplicerade	Totalt
Antal	2012	1 607	1 446	86	3 139
	2013	1 608	1 513	89	3 210
	2014	1 467	1 490	93	3 050
Belopp (mnkr)	2012	4,7	35,6	15,9	56,2
	2013	4,6	38,2	21,9	64,7
	2014	4,3	40,0	19,6	63,9

Tabell 2 – Antal beviljade ärenden och beviljat bidragsbelopp fördelat på ärendetyp för 2012-2014.

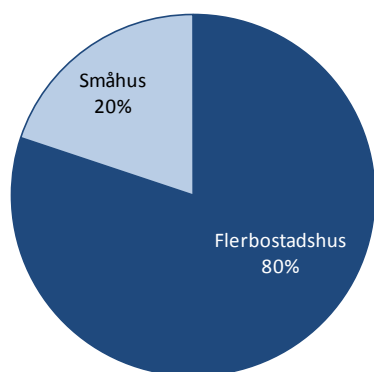


Figur 2 – Förändring av antal ärenden och bidragsbelopp fördelat på ärendetyp mellan 2013-2014

## 4.2 Upplåtelseform

Av antalet ärenden som beviljades 2014 gällde 80 % (2 418 ärenden) flerbostadshus och 20 % (599 ärenden) småhus. Kostnaden för anpassningar i flerbostadshus uppgick till 43,1 miljoner kronor (68 %) och för anpassningar i småhus 20,5 miljoner kronor (32 %).

Snittkostnaden för anpassningar i småhus är betydligt högre än för anpassningar i flerbostadshus. Detta beror bland annat på dyrare hissinstallationer, större möjlighet till om/tillbyggnad av badrum och att de flesta barnärenden, som ofta är omfattande, gäller småhus.



Upplåtelseform	Beviljade (st)	Belopp (mnkr)	Belopp (%)
Flerbostadshus	2 418	43,1	68%
Småhus	599	20,5	32%
<b>Totalt</b>	<b>3 017</b>	<b>63,6</b>	<b>100%</b>

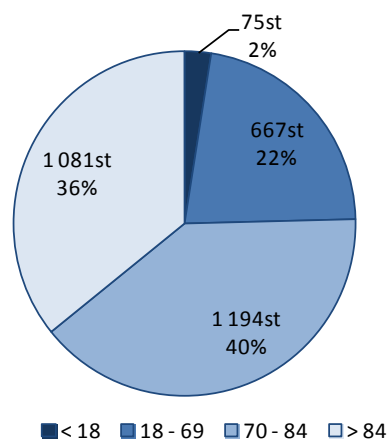
Figur 3 och tabell 3 – Antal beviljade ärenden (st) och beviljat bidragsbelopp (mnkr) 2014 fördelat på upplåtelseform exklusive felanmälningar och återställningsbidrag

## 4.3 Ålder och kön

Den genomsnittliga åldern för sökande av bidrag var 75 år 2014 (74 år 2013). Den största andelen beviljade ärenden är för personer mellan 70 och 84 år. Sökanden över 70 år beviljades 76 % av bidraget vilket är jämförbart med föregående år.

Den minsta andelen beviljade ärenden är för personer under 18 år (2 %). Anpassningar för denna grupp är däremot de mest kostsamma. Förklaringen till detta är att anpassningar för yngre personer oftare omfattar tillbyggnader, större badrumsombyggnader och hissar.

Av de beviljade ärendena under året gällde 1 085 män (36 %) och 1 932 (64 %) kvinnor. Snittkostnaden för en anpassning för en man var 25 956 kronor och för en kvinna 18 320 kronor. Kvinnor står alltså för större andelen ärenden men kostnaden för deras anpassningar är lägre än för männen.

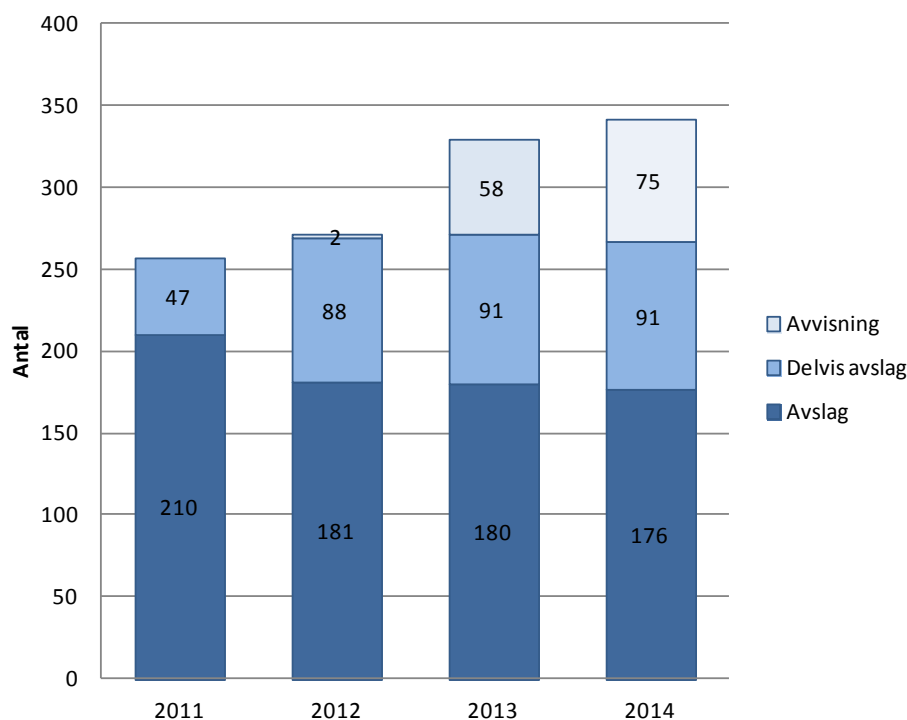


Intervall (år)	Antal (st)	Beviljat bidragsbelopp (mnkr)	Genomsnittlig kostnad (kr)
< 18	75	7,4	98 965
18 - 69	667	19,4	29 133
70 - 84	1 194	22,3	18 631
> 84	1 081	14,5	13 374
<b>Totalt</b>	<b>3 017</b>	<b>63,6</b>	<b>21 066</b>

Figur 4 och tabell 4 – Antal beviljade ärenden (st) och beviljat bidragsbelopp (mnkr) 2014 fördelat på ålder exklusive felanmälningar och återställningsbidrag.

#### 4.4 Avslag och avvising

Antalet avslag, helt eller delvis, var under året 267 vilket är jämförbart med 2013. Utöver det fattades 75 avvisionsbeslut, 17 fler än 2013. Avvisionsbeslut fattas i de ärenden som saknar intyg även efter att komplettering begärts in. Antalet ärenden som avsågs på grund av att fastighetsägaren inte lämnat sitt medgivande var 63, vilket är i nivå med 2013.



Figur 5 – Antal ärenden med avslagsbeslut och avvisionsbeslut perioden 2011-2014.

Av de ärenden som fått avslag under 2014 har 15 beslut överklagats till förvaltningsrätten. Detta motsvarar ca 6 % av avslagen vilket är en minskning från 2013 då ca 8,5 % av avslagen överklagades. Nedan redovisas 5 av de beslut som överklagats och avgjorts i domstol under 2014.

#### **4.5.1 Fullt bifall till överklagandet**

Klaganden ansökte om bostadsanpassningsbidrag för installation av duschkabin. Fastighetsnämnden beviljade bostadsanpassningsbidrag för montering av stödhandtag i duschutrymmet men avslag klagandens ansökan avseende duschkabin. Motiveringen för avslaget var att befintlig duschplats var öppen och försedd med duschlist på golvet och duschdraperi. Om duschdraperiet sänks ned till golvet och hålls innanför duschlisten ska detta hindra vatten från att rinna ut i resten av badrummet. I överklagandet anförde klaganden att när hen duschar kommer en mängd vatten på golvet i badrummet. Vattnet utgör en stor halkrisk och hen är rädd för att falla och bryta benet. Ett duschhandtag motverkar inte denna risk. Av utredningen framgick att klaganden hade gång- och rörelsenedsättning med ofrivilliga rörelser samt nedsatt balans vilket resulterar i att hen ramlar flera gånger i veckan. Förvaltningsrätten ansåg mot bakgrund av beskrivningen av klagandens problematik att behovet inte kan tillgodoses genom nuvarande duschplats. Klaganden bedöms ha ett behov av den sökta åtgärden med hänsyn till funktionshindret. Överklagandet bifölls därför.

#### **4.5.2 Inget bifall till överklagande (tre avgöranden)**

Klaganden ansökte om bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av två tidigare sammanbyggda lägenheter till två kompletta bostäder inklusive nytt kök, dusch och toalett. Till stöd för sin ansökan fanns ett läkarintyg av vilket det framgår att klaganden är i behov av stöd från föräldrar avseende basala vardagsöromål och stöd i boendet. Fastighetsnämnden avslag ansökan med följande motivering. Läkarintyget styrker inte att kopplingen mellan beskrivna funktionsnedsättningar och utförda åtgärder är så stark att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga. Oavsett detta kan ansökan inte bifallas eftersom åtgärderna innebär att de två tidigare sammanbyggda lägenheterna har byggts om till två kompletta lägenheter. Det har därigenom skapats en permanent bostad för klaganden. I den lägenhet klaganden bor i saknades före åtgärderna utfördes både kök samt dusch och toalett. Åtgärderna har därför vidtagits av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning. Förvaltningsrätten bedömde att det inte varit fråga om åtgärder för anpassning av en bostads fasta funktioner i och i anslutning till en bostad som ska anpassas, utan om tillskapandet av en ny bostad. Dessutom har åtgärderna behövt vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning, nämligen att klaganden på grund av sin ålder rimligen bör flytta hemifrån. Förvaltningsrätten fann att fastighetsnämnden haft fog för att avslå ansökan helt. Överklagandet avslogs.

Klaganden ansökte om bostadsanpassningsbidrag för bl a installation av badkar. Fastighetsnämnden avslag ansökan med motiveringen att behovet av badkar inte är styrkt ur ett aktivitetsperspektiv eftersom installationen enligt intyget var förenat med en risk för tillbud. Förvaltningsrättens bedömning utifrån utredningen i målet var att installation av badkar krävs för att bostaden ska vara ändamålsenlig för klaganden. Överklagandet bifölls därför. Fastighetsnämnden överklagade förvaltningsrättens dom. Kammarrätten ansåg att det inte fanns anledning att ifrågasätta arbetsterapeutens riskbedömning. Fastighetsnämndens



överklagande bifölls och rätt till bostadsanpassningsbidrag för aktuell åtgärd förelåg därför inte.

Klaganden med familj köpte och flyttade till en villa från en lägenhet som inte fungerade att bo i på grund av utrymmesskäl. Klaganden ansökte om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss i entrétrappan, för tillbyggnad av en ny del med badrum, till ett förrådsutrymme, till ett utrymme för lek och träning, till att göra köket mer tillgängligt samt till hårdgörning av mark. Fastighetsnämnden avslag ansökan med följande motivering. De ytor som klaganden har behov av går inte att tillskapa inom befintlig yta utan kräver en tillbyggnation av huset. Utredningen visar att de aktuella anpassningarna bedöms som kostnadskrävande åtgärder vilket förutsätter särskilda skäl för valet av bostad. De skäl som redovisas motiverar inte de kostnadskrävande åtgärder som behövs. Förvaltningsrätten fann att klaganden inte kan anses ha vidtagit tillräckligt omfattande försök att finna en bostad som kräver anpassningsåtgärder i den utsträckning som i nu förevarande fall. Klaganden har heller inte visat att hen haft särskilda skäl att välja den aktuella bostaden trots att den kräver omfattande och kostnadskrävande anpassningar. Överklagandet avsågs därför. Klaganden ansökte om prövningstillstånd hos kammarrätten. Kammarrätten meddelade inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

#### **4.5.3 Överklagat beslut, ännu inte avgjort**

Klaganden ansökte 2014 om bostadsanpassningsbidrag avseende installation av hiss i trapphus. Fastighetsnämnden avslag ansökan med motiveringen att installationen inte är styrkt genom inlämnat intyg och att det inte heller finns något som hindrar klaganden från att ta sig in och ur bostaden via källargången. Förvaltningsrätten fann i sitt avgörande (ordföranden var skiljaktig) att installation av en hiss i trapphuset i klagandens bostad är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för denne. Överklagandet bifölls därför. Fastighetsnämnden överklagade förvaltningsrättens dom till kammarrätten som har meddelat prövningstillstånd. Målet är ännu inte avgjort.

### **4.5 Återställningsbidrag**

Antalet ansökningar om återställningsbidrag minskade från 51 ansökningar 2013 till 46 2014. Antalet beviljade ansökningar minskade med 4 från 40 beviljade 2013 till 36 2014. Kostnaden för återställningsbidraget minskade från 605 tusen kronor 2013 till 318 tusen kronor för 2014. Den vanligaste åtgärden vid återställning är demontering av hiss.

En av anledningarna till att snittkostnaden för återställningsbidraget minskade är att ansökningarna under 2014 inte gällde lika omfattande återställningar som under 2013.

### **4.6 Handläggningstid**

Handläggningstiden för bostadsanpassningsbidrag har mätts genom ett nyckeltal som använts sedan 2010. Som målvärde har fastighetskontoret att 75 % av ärendena ska ha fått beslut inom två månader. Nyckeltalet används även av Stockholms kommun som har samma målvärde fast inom tre månader. Nyckeltalet har tidigare endast tagit hänsyn till ärenden som registrerats inom perioden och ärendets första beslut om fler finns. Anledningen till avgränsningen har varit tidigare begränsningar i verksamhetssystemet. Nyckeltalet har därför endast varit en indikator över tid och inte ett absolut tal.

Tack vare förbättringar i enhetens verksamhetssystem kommer nyckeltalet framöver att kunna beräknas på ett mer korrekt sätt och istället omfatta samtliga beslut som fattats under året. Med den nya beräkningsmodellen har 70 % av ärendena fått beslut inom två månader att jämföra med 79 % enligt tidigare beräkningsmodell. Enheten arbetar fortlöpande med förbättringsarbeten för att korta ner handläggningstiderna och för att nå målvärdet 75 % utefter den nya beräkningsmodellen.

	2011	2012	2013	2014
Andel ärenden av antal registrerade ärenden som har fått beslut inom två månader (75%)	70%	71%	78%	79%
Andel ärenden som fått beslut inom två månader enligt ny beräkningsmodell				70%

**Tabell 5 - Nyckeltal för handläggningstid 2011-2014**

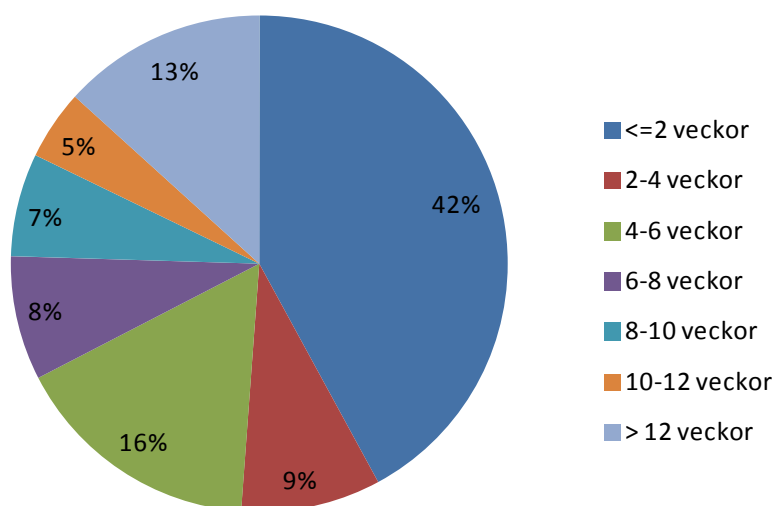
Vid jämförelse av de olika ärendetyperna enkla, normala och komplicerade ser vi att handläggningstiden ökar i takt med bidragsbeloppet. Av de enkla ärendena som fått beslut inom perioden (exklusive avskrivningar och avslag) har 89 % fått beslut inom två månader (94 % 2013). För normala ärenden är det 45 % som fått beslut inom två månader. Av de komplicerade ärendena har 6 % fått beslut inom 2 månader.

Ärendetyp	Antal som fått beslut inom 2 månader (st)	Andel av de beslutade som fått beslut inom 2 månader (%)
Enkla	1262	89%
Normala	657	45%
Komplicerade	5	6%

**Tabell 6 - Antal och andel beslutade per ärendetyp 2014**

Det finns flera orsaker till att handläggningstiderna varierar i de olika ärendena. Till exempel kan nämnas att sökanden har 1 månad på sig att komplettera sin ansökan om det saknas intyg som styrker behovet av anpassningen.

Andra omständigheter som är svåra att påverka är den tid som behövs för platsbesök, med eller utan arbetsterapeuter, entreprenörer och fastighetsägare. Entreprenören har 2 veckor på sig för att lämna in sin offert vilket är en rimlig tid som inte går att minska ner. De ärenden som är mer kostnadskrävande till exempel installation av hiss-, fasadförändringar och tillbyggnader är mer komplexa och kräver mer insatser från handläggaren. I många av dessa ärenden behövs mer omfattande projektering där sökanden behöver hjälp med handlingar för anmälan och bygglov till stadsbyggnadskontoret. I samband med bygglov behöver ritningsunderlag tas fram av handläggaren. I komplicerade ärenden används externa konsulter för att projektera samt ta fram bygglovshandlingar.



**Figur 6 – Andel ärenden som fått beslut inom angivet tidsintervall 2014.**

Under 2014 gällde fortfarande Boverkets föreskrifter BFS 1992:46 till lagen om bostadsanpassningsbidrag och sökande skulle till sin ansökan bifoga ett medgivande från fastighetsägare att åtgärderna de ansökte om fick utföras. Medgivandet saknades ofta och kontoret begärde då denna komplettering för sökandes räkning vilket medförde en förlängning av handläggningstiden med ca 2 veckor.

Den 1 januari 2015 trädde Boverkets föreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag BFS 2014:8 i kraft. Förändringen innebär att ett medgivande från hyresvärd eller bostadsrättsförening inte längre är ett krav för att beviljas bostadsanpassningsbidrag. Handläggningstiden kommer troligen att påverkas positivt av förändringen eftersom handläggaren inte behöver invänta medgivandet innan beslut fattas.

#### 4.7 Ekonomi

Antalet ärenden och kostnaden för bostadsanpassningsbidraget har ökat stadigt under de senaste åren. År 2014 beviljades 4 219 ärenden till en kostnad av 64,5 miljoner kronor vilket dock är en minskning mot 2013 då 4 584 ärenden beviljades till en kostnad av 65,5 miljoner kronor.

Utöver ökningen av antalet ärenden har även andelen komplicerade och tidskrävande ärenden ökat kraftigt de senaste åren. Utvecklingen går mot att fler personer bor hemma i högre utsträckning än tidigare. Bostadsanpassning har inverkan på de sociala och ekonomiska dimensionerna i staden. Snabba insatser ökar personers självständighet och kan förebygga olyckor, ökar möjligheten till tidigare hemgång från sjukhus, ökar möjligheten till kvarboende och minskar behovet av särskilda boendelösningar.

Antalet komplicerade ärenden (ärenden mer än 100 000 kronor) ökade 2014 i antal men kostnaden minskade med 2,3 miljoner mot föregående år. Minskningen beror bland annat på att det under 2013 beviljades ett stort bidrag på 3,9 miljoner för en tillbyggnad i ett barnärende.

## 5 Ny lag om bostadsanpassningsbidrag m.m.

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att analysera och bedöma om lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. behöver ändras och vid behov lämna förslag på förbättringar. 2014 överlämnade Boverket en rapport till regeringen som innehöll en rad olika förslag till förändringar och nya bestämmelser.

En av utgångspunkterna vid Boverkets översyn har varit att bostadsanpassningsbidraget ska behålla sin särskilda roll inom funktionshinderpolitiken, det vill säga att ge enskilda personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Det har därför framstått som angeläget att klargöra gränserna mot andra insatser, till exempel tillgång till hjälpmedel, särskilt boende och eventuella stöd till generella tillgänglighetsåtgärder i bostadsbeståndet. Boverket har utgått ifrån att bostadsanpassningsbidraget även i framtiden ska ha till syfte att åtgärda fysiska hinder i bostäder som innehas av enskilda personer med funktionsnedsättning. Boverket har också förutsatt att lagstiftningen ska behålla sin karaktär av rättighetslag, det vill säga enskilda ska, under förutsättning av att de särskilda villkoren är uppfyllda, garanteras att få sina behov tillgodosedda och ha möjlighet till en överprövning i domstol.

Några av Boverkets förslag till ändringar är:

- Bostadsanpassningsbidrag ska inte längre lämnas för att anpassa bostäder som enskilda bor i efter särskild biståndsprövning enligt socialtjänstlagen (2001:453) eller lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.
- Om bostaden innehas med hyres- eller bostadsrätt, ska bostadsanpassningsbidrag lämnas endast om fastighetsägaren medger att anpassningsåtgärderna får vidtas och utfäster sig att inte kräva ersättning av bidragstagaren för återställning av bostaden eller allmänt utrymme vid avflyttning eller i annat fall. (Lagfästande av Boverkets tidigare föreskrift. På grund av en dom i Högsta förvaltningsdomstolen i december 2014 ändrades föreskrifterna som nu medför att fastighetsägarens medgivande inte kan krävas för att bidrag ska kunna beviljas).
- Den nuvarande bestämmelsen att bidrag inte ska lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras av redan väsentligen orsaker än behovet av anpassningen kompletteras så det framgår vilka andra orsaker som ska beaktas. I ett avseende innebär förslaget en saklig ändring. Det gäller den situation då behovet av den sökta anpassningsåtgärden beror på att avvikelser har gjorts från tillgänglighetskraven i bygglagstiftningen vid uppförande eller ändring av bostaden i vissa fall.
- Lättnader i villkoren för att få återställningsbidrag görs genom att ta bort kravet på den så kallade anvisningsrätten, dels ta bort kravet på att den godkända kostnaden för att erhålla återställningsbidrag ska överstiga 5 000 kronor vid ett och samma tillfälle. Vidare tydliggörs att återställningsbidrag kan lämnas till fler åtgärder än bara borttagande av anordning.

Boverkets lagförslag kommer under året att medföra ett stort utrednings- och analysarbete för enheten för att se hur de olika förslagen kommer påverka handläggningstid, kostnader, ändrad rollfördelning, kommunens roll som beställare m.m.

## 6 Utvecklingsarbete på bostadsanpassningsenheten

Enhetens utvecklingsarbete är inriktat på att åstadkomma en så effektiv handläggning som möjligt från ansökan till genomförd anpassning. Det är viktigt att vi kontinuerligt har en dialog med intygsskrivare och fastighetsägare för att på så sätt skapa funktionella boendelösningar med god kvalitet.

Innan den nya lagen om bostadsanpassningsbidrag träder i kraft behöver kontoret påbörja en dialog med stadsbyggnadskontoret för att påverka den situation som kan uppstå då behovet av sökt åtgärd (t ex dörrautomatik) beror på att avvikelser från tillgänglighetskrav i gällande bygglagstiftning gjorts. Om avvikelser görs vid nybyggnad eller ombyggnad kan den enskilde, efter att byggnationen är klar, ansöka om bidrag för att åtgärda avvikelsen. Det blir då kommunen som genom bostadsanpassningsbidrag bekostar avvikelsen i stället för byggherren. I ett större perspektiv handlar det om att allmänna medel hanteras så effektivt som möjligt och att tillgängligheten säkras.

Under året har vi även påbörjat en dialog med en av stadsdelsförvaltningarna för att se hur vi kan arbeta för att korta ner tider och minska kostnader för korttidsplatser. Vi behöver hitta rutiner som gör att bidrag i första hands söks för de åtgärder som krävs för att sökande ska kunna komma hem. Därefter kan bidrag sökas för de åtgärder som behövs för att bostaden ska vara ändamålsenligt för sökande. Ofta förändras förutsättningarna för sökande vid hemkomsten och ser man bostadsanpassningen i flera steg kan man på så sätt korta ner tiden på korttidsboende och ansöka om bidrag för rätt åtgärder.